



# **DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN**



**DEPARTAMENTO  
NACIONAL DE PLANEACIÓN**

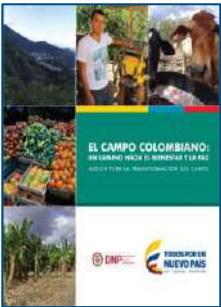
# **Implementación del modelo LADM-POT para la Administración del Territorio.**

Oscar Gil Rojas

Coordinador Técnico de Catastro Multipropósito de la DODT - DN

26 de abril de 2023

# Antecedentes de la implementación de la política de catastro multipropósito y SAT 3



**2015**

**2016**

**2017  
2018**

**2018**

**2019**

**2020**

**2022  
2023**

**Misión del Campo:  
Política de ordenamiento social de la propiedad**

**Acuerdos de paz:** Reforma Rural Integral

**Política de Catastro Multipropósito:** fases de implementación

**Proceso fase piloto (diseño, implementación y evaluación)**

**Conpes Crédito Catastro:** adopción e implementación

**Política de Catastro Multipropósito:** Estrategia de implementación

**Política Sistema de Administración del Territorio**

**Financiamiento Adicional Componente 5 Reino Unido**

**PND 2022-2026 Colombia, potencia mundial de la vida**

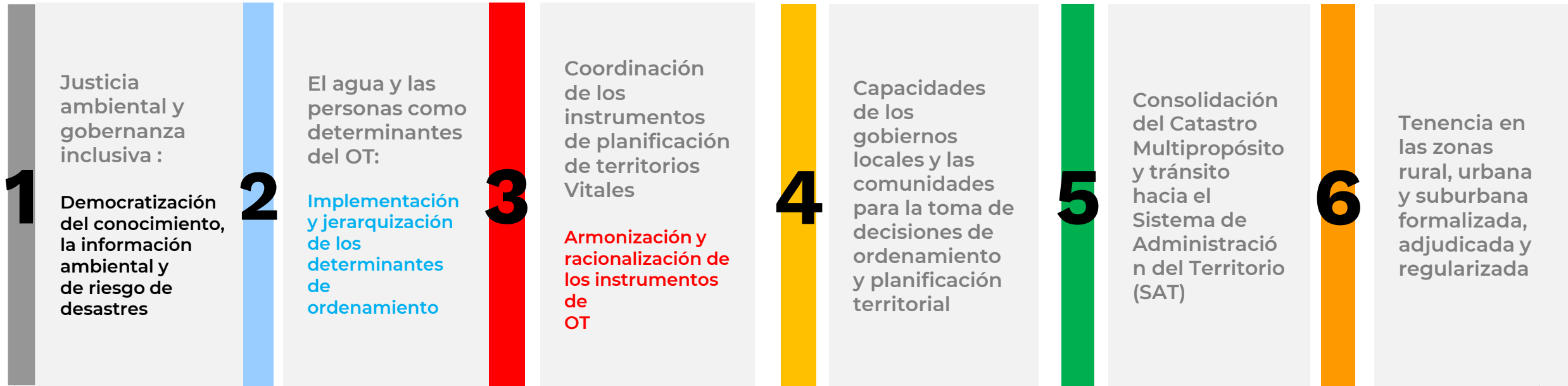


# Transformación 1



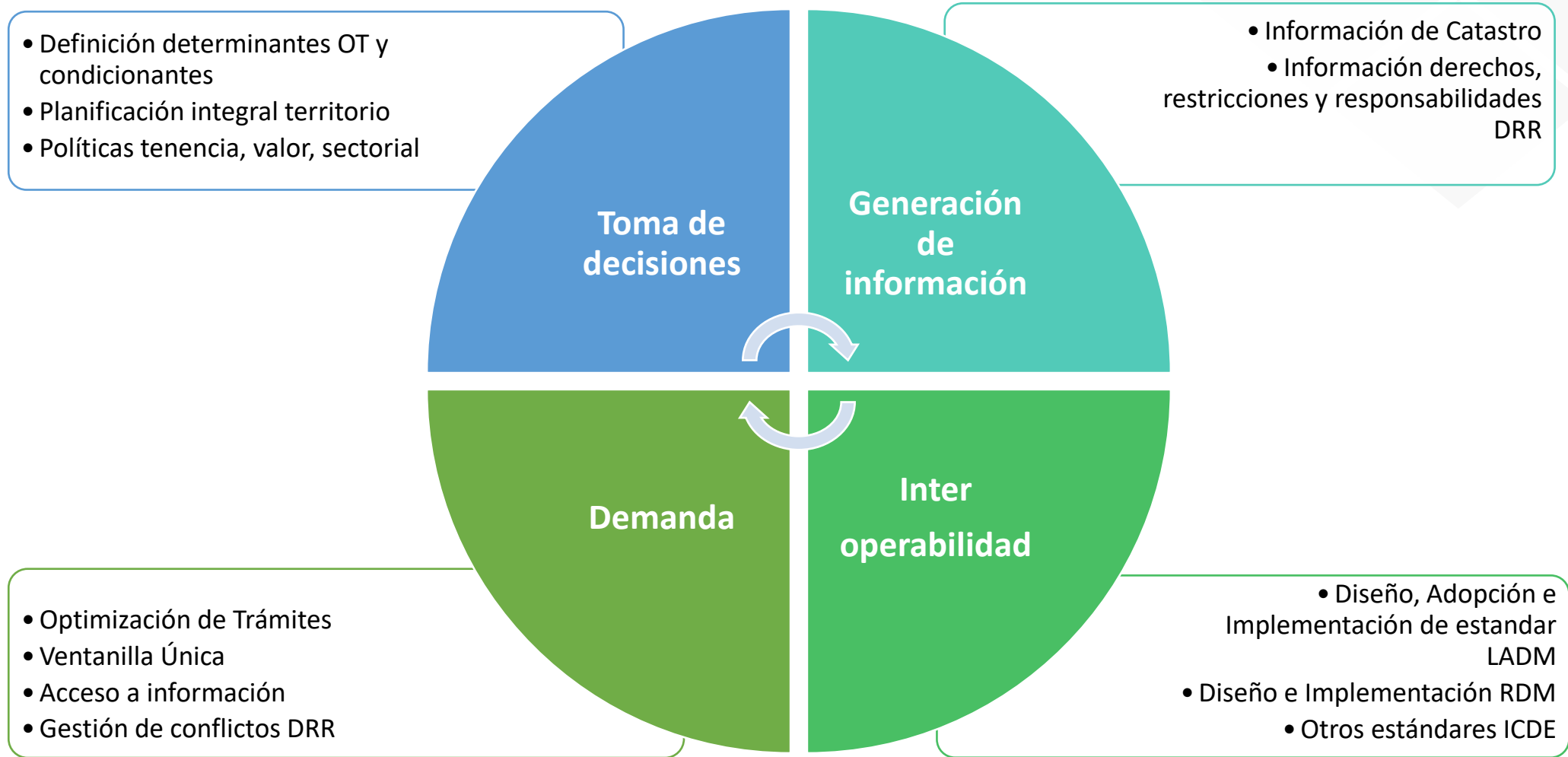
**Ordenamiento Territorial alrededor del agua y justicia ambiental**

## Catalizadores



**Sistema de Administración del Territorio: Eje transversal para la gobernanza**

# Procesos del SAT en Colombia



“La coordinación supone la articulación de los intereses entre las autoridades que tienen competencias concurrentes”

¿Cómo se coordinan las decisiones entre sectores?

- Ambiental / Riesgo
- Patrimonio Cultural
- Infraestructuras básicas
- Asuntos metropolitanos
- Minería e hidrocarburos

- Nacional
- Regional
- Departamental
- Esquemas asociativos

### Tipos de determinantes

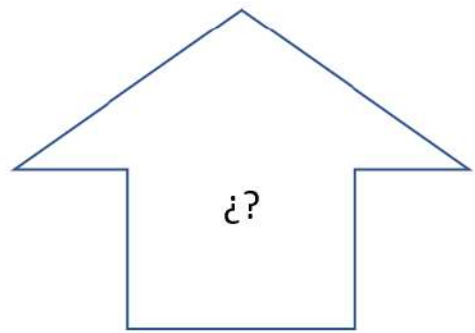
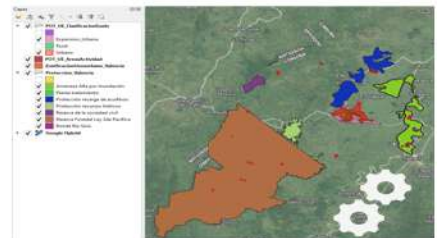
**La ejecución directa de obras o servicios de interés supramunicipal:**  
ejemplo construcción de obras o prestación de servicios que debe ser ejercida directamente sobre una porción territorial.

**Normas o regulaciones supranacionales:** Reglamentos de autoridades ambientales y regulaciones – Declaratoria de un área protegida del SINAP

**Mecanismos de coordinación interadministrativa:** los planes o las directrices, que suponen una decisión unilateral y vinculante por parte de una autoridad administrativa supramunicipal.



Convergencia espacial



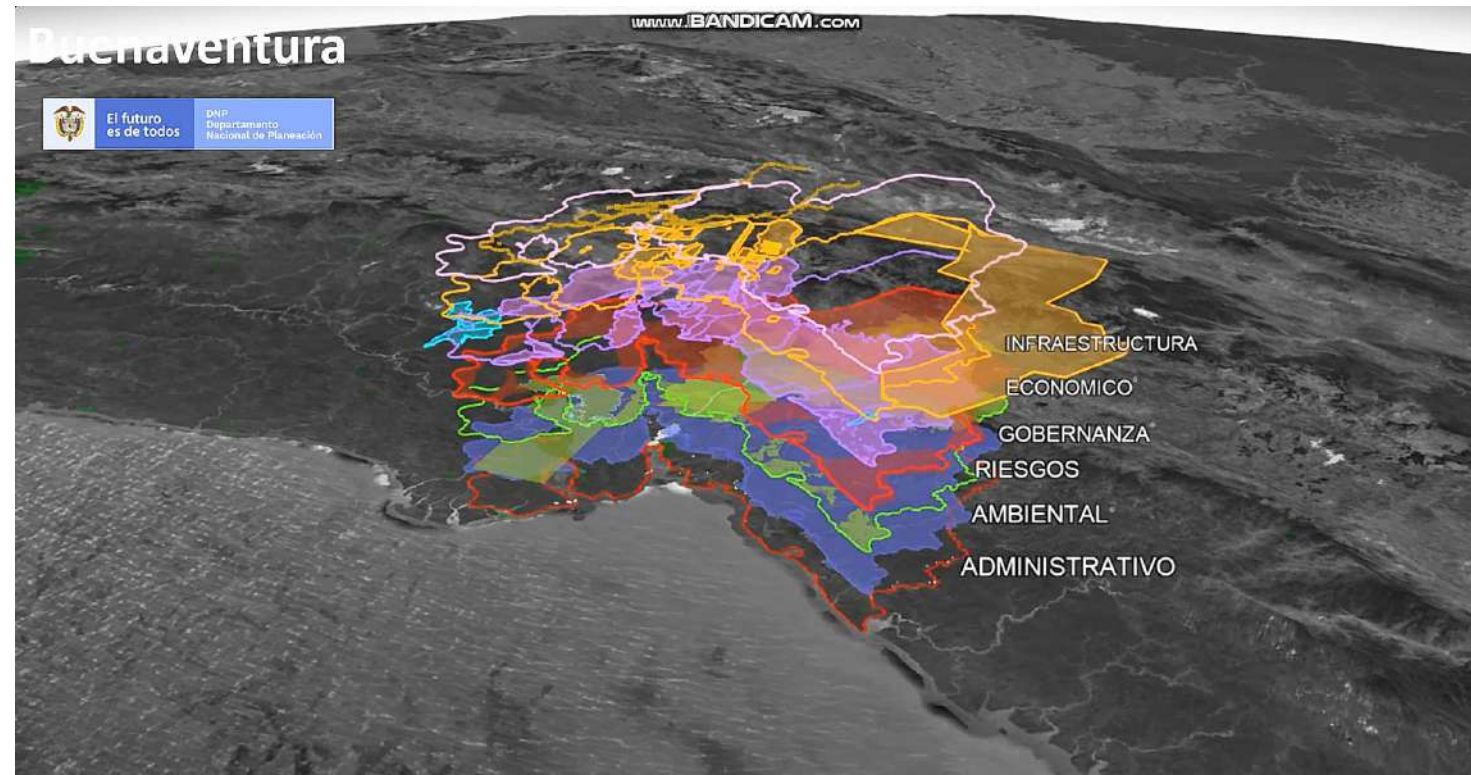
Municipio

Modelo LADM (OT, Ambiental, Vías, Étnicos, Catastro)

¿Cómo se coordinan (vertical y horizontal) las decisiones que definen Derechos Restricciones y Responsabilidades sobre el territorio?

# Objetos territoriales legales

**Espacios geográficos** con características similares, **los cuales representan derechos, restricciones y responsabilidades**. Estas condiciones están normalmente definidas por ley y reflejan las reglas que cada sociedad crea para la coexistencia de sus miembros. **Estas reglas definen cómo una sociedad entenderá el fenómeno dentro del área en la cual vive y definen los derechos y obligaciones de los miembros de una sociedad.**” (IGAC (2020)). Las capas no parcelarias determinan objetos territoriales y se pueden modelar por medio del modelo **LADM**.



Derechos

Restricciones

Responsabilidades

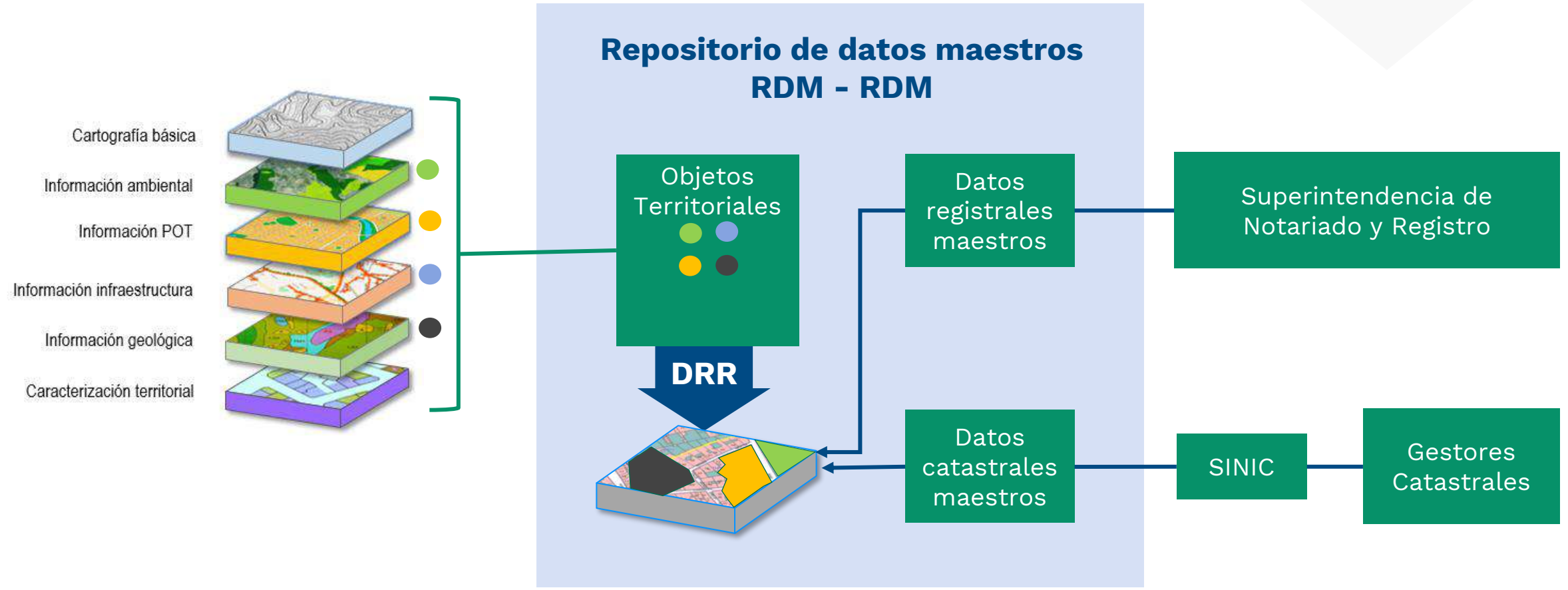
El estándar internacional ISO 19152:2012 conocido como Modelo para el ámbito de la administración del territorio (LADM por sus siglas en inglés)

# Objetos Territoriales del Modelo LADM\_COL-POT

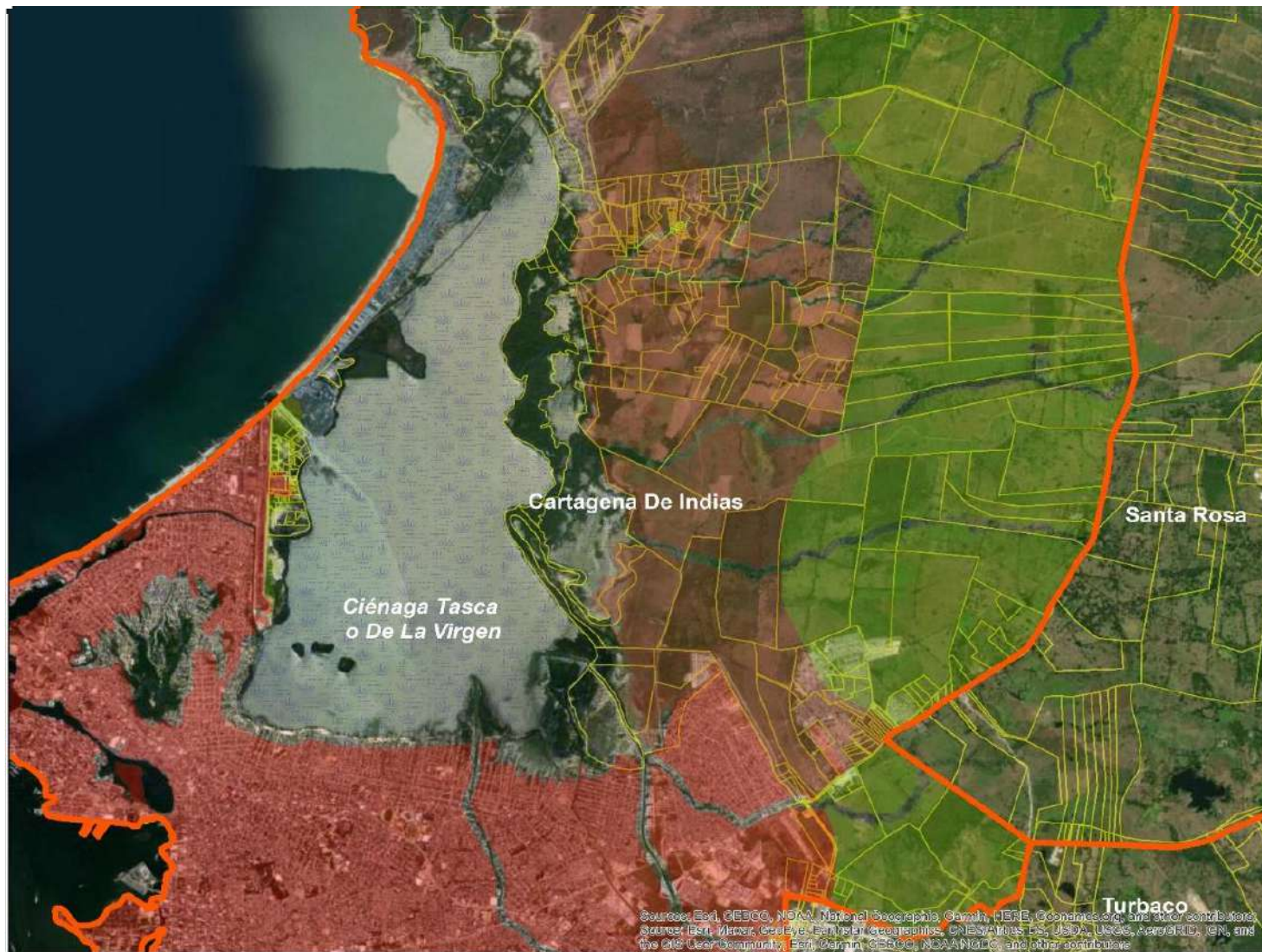


# Arquitectura del RDM (Prueba de concepto)

Los Objetos Territoriales nos permiten identificar los posibles derechos, restricciones o responsabilidades (DRR), que limitan o condicionan el uso y dominio dentro del área que conforma el objeto y los predios con los que se cruza.

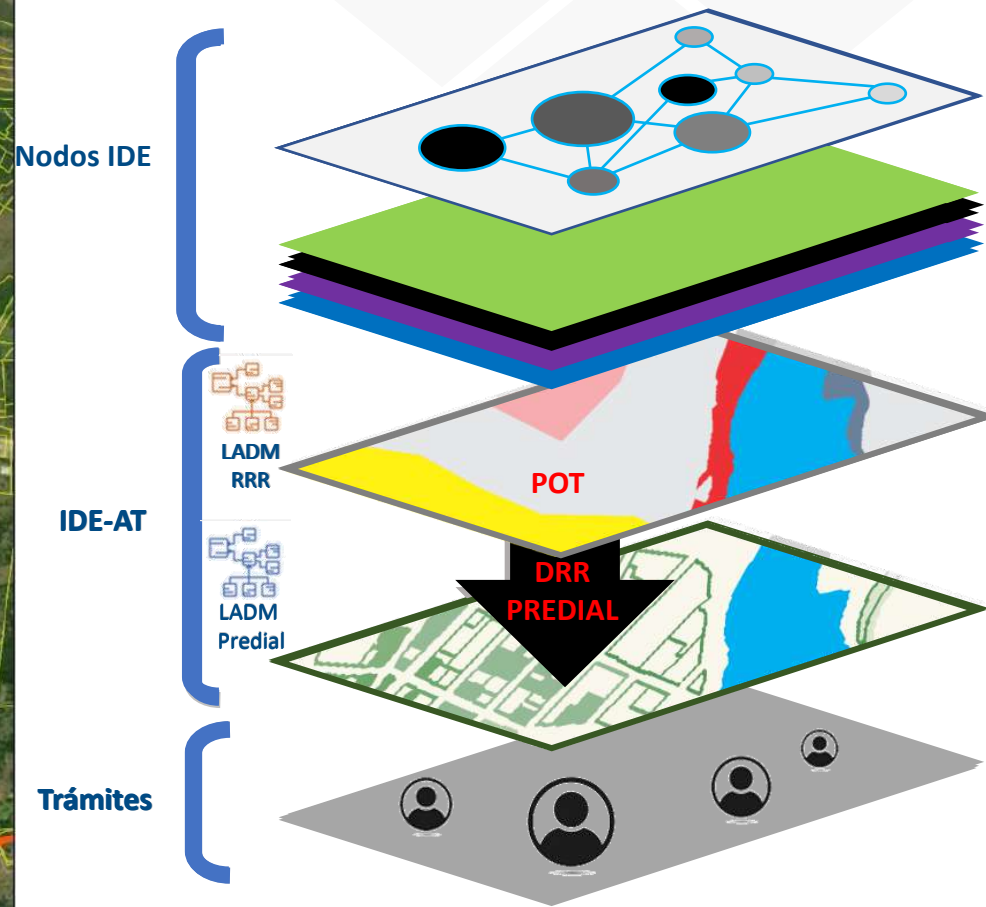


# Ejemplo de utilidad del SAT para el aseguramiento del ordenamiento alrededor del agua: Caso Ciénaga La Virgen





Source: Esri, GEBCO, NOAA, National Geographic, Garmin, HERE, DeLorme, GeoEye, IGN, Aeroglyph, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community, Esri, Garmin, GEBCO, NOAA/NODC, and other contributors

\*Modelado en el marco de la mesa técnica LADM  
\*\* No esta reglamentadas a nivel nacional



 Municipios  
 Urbano

 Expansión Urbana  
 Rural

 Suelo de Protección  
 Capa Predial

# Beneficios Modelo LADM\_COL - POT

El modelo LADM para POT se construye a partir del entendimiento, articulación e interoperabilidad entre lo sectorial y lo territorial, facilitando la formulación estandarizada de los planes de ordenamiento territorial.



## A nivel local

- ✓ Facilita la estandarización de los productos de la formulación de los POT
- ✓ Permite la interoperabilidad de la información su acceso en tiempo real
- ✓ Mejora la calidad de los datos a partir de las reglas definidas en el modelo y su control de calidad
- ✓ Acceso a información del contexto regional
- ✓ Contribuye a una toma de decisiones más objetiva y coordinada entre los actores que intervienen en el proceso de los POT



## A nivel Nacional

- ✓ Permite la articulación de los sectores relacionados con el ordenamiento territorial
- ✓ Posibilidad de generar estadísticas a nivel nacional (Ej.: áreas destinadas a un tratamiento o uso específico)
- ✓ Insumo para la formulación de políticas

# Estrategias de fortalecimiento para la implementación gradual de la Resolución 495 de 2022 (DNP- Ministerio de Vivienda – IGAC- Cooperación Suiza)

Guías para la  
implementación de  
LADM\_COL\_POT

Pilotos para la  
implementación del  
modelo en municipios  
con diferentes contextos  
territoriales

Asistencia Técnica a las  
oficinas de planeación



# **DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN**