

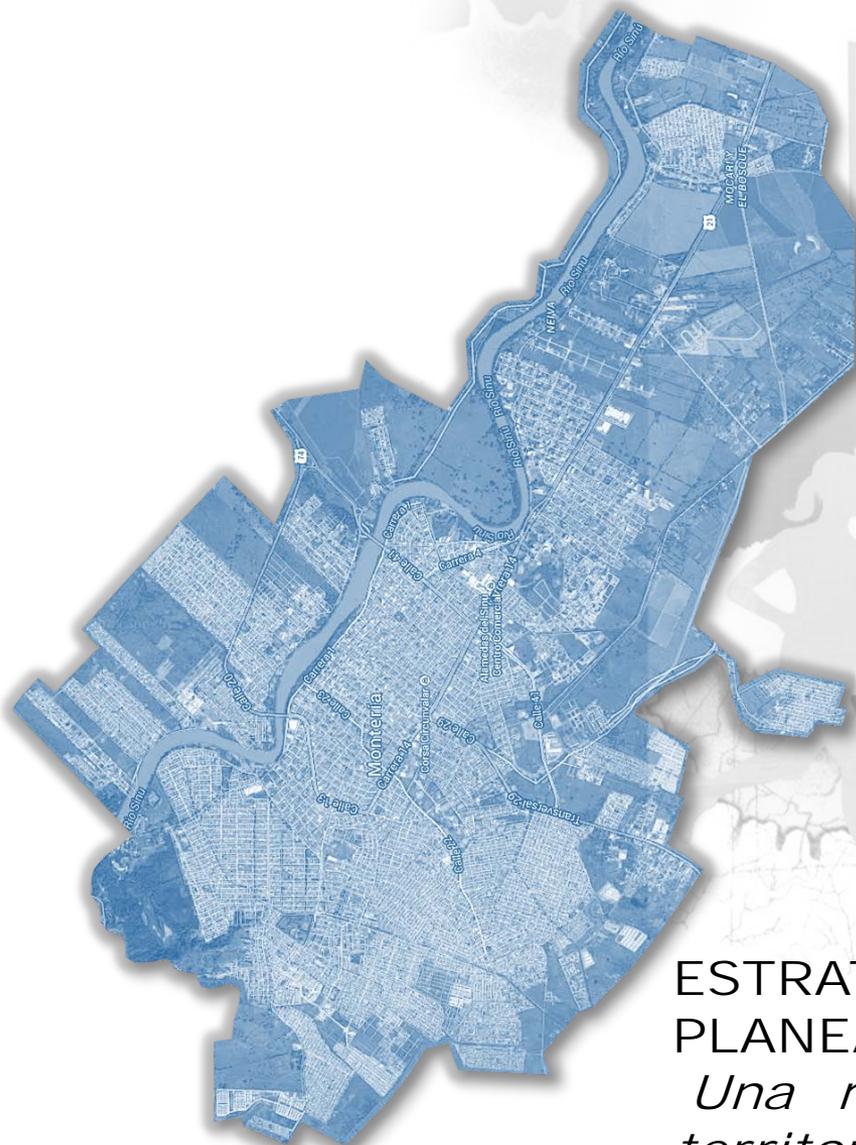


Alcaldía de

MONTERÍA

Gobierno de La **GENTE**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE

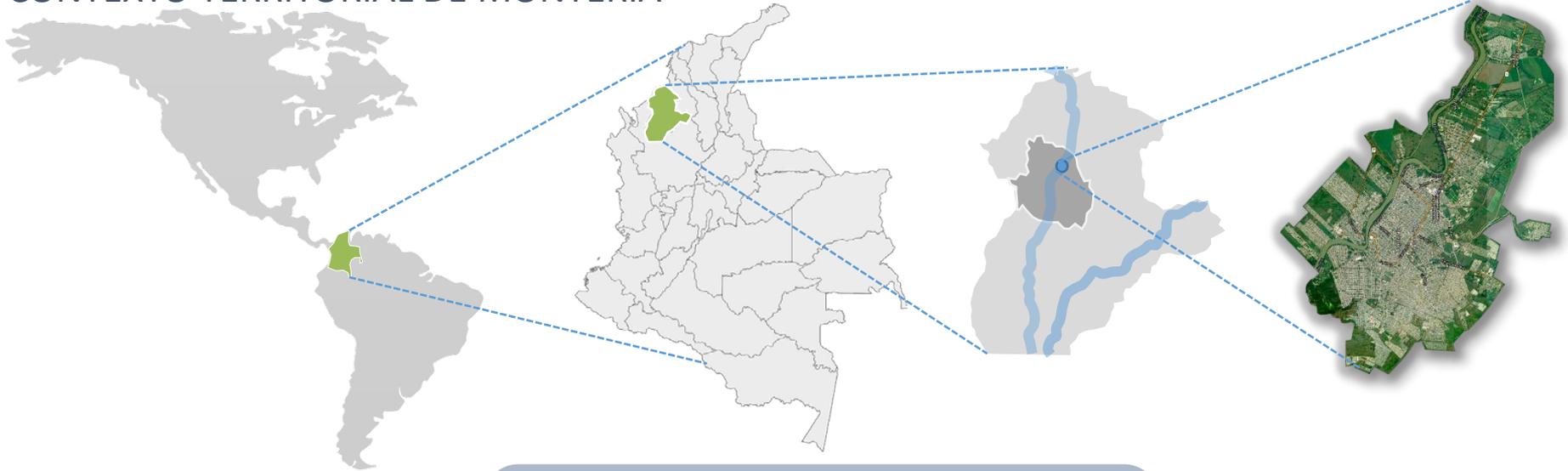


ESTRATEGIAS DE SOSTENIBILIDAD PARA PLANEACIÓN URBANA

*Una mirada desde el plan de ordenamiento
territorial de Montería*

Montería, 26 de marzo de 2021

CONTEXTO TERRITORIAL DE MONTERÍA



2019

498.858 Hab.

Censo DANE 2019

Urbana

392.262

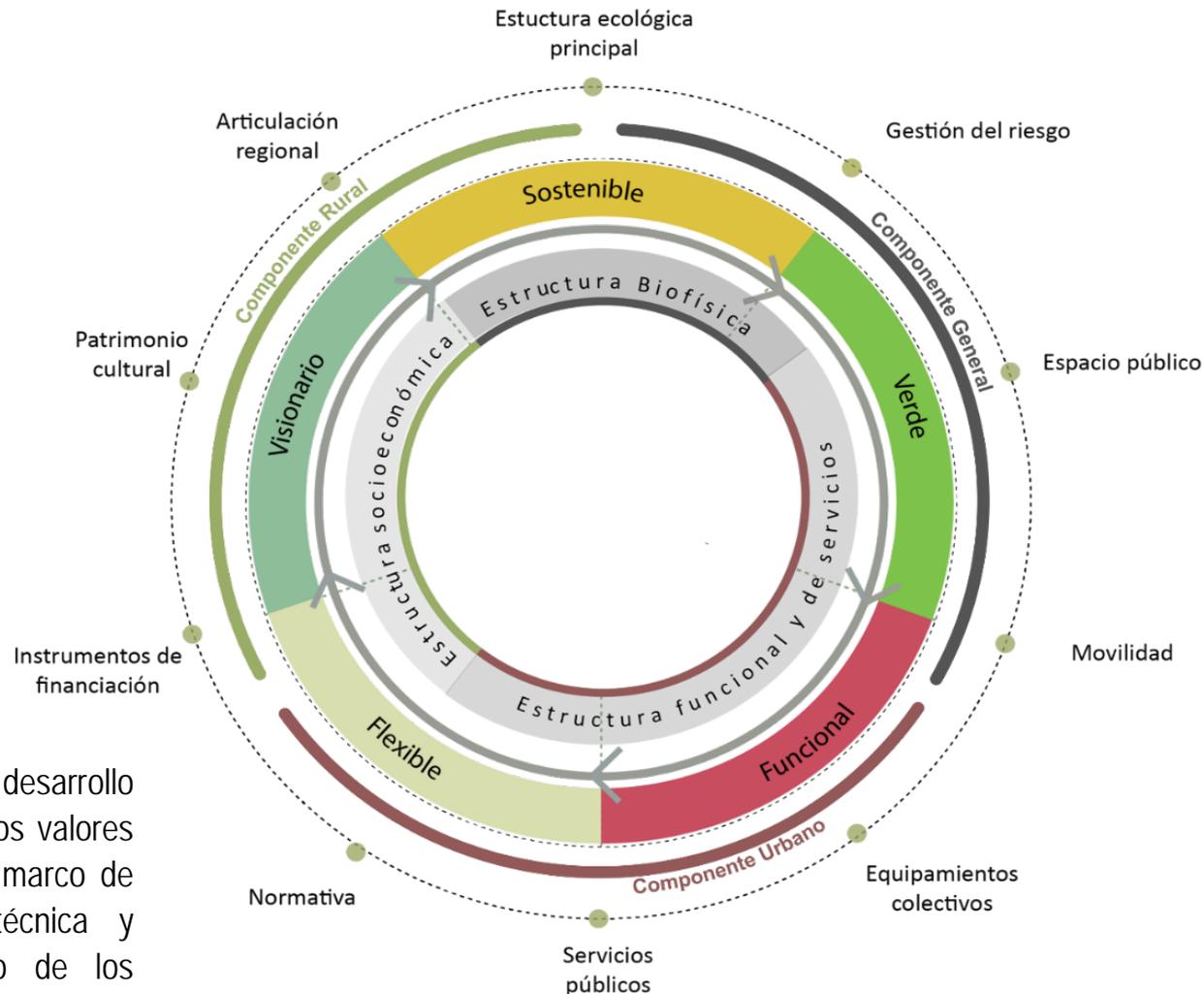
78,63%

Rural

106.596

21,36%

PRINCIPIOS RECTORES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL



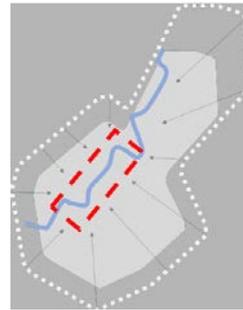
con el fin de promover y fortalecer un desarrollo urbanístico ordenado, respetuoso de los valores ambientales y patrimoniales y en el marco de una cultura de gestión transparente, técnica y orientada a la asesoría y servicio de los ciudadanos.

3. Modelo de ocupación y dinámica regional

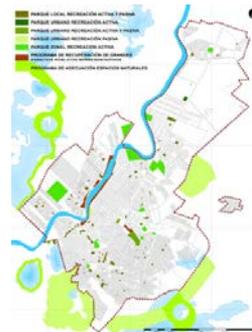
1. Zona rural ambiental, ecológica, agropecuaria y eco turística: gran parte de los sistemas acuíferos han mantenido su vocación, la zona rural conserva la aptitud agropecuaria y el eje de ordenamiento continua siendo el Río Sinú.



3. El POT 2000 promueve el "Crecimiento hacia adentro" y no sobre áreas rurales. El POT 2010 fortalece proyectos en el centro de la ciudad como una estrategia para su densificación.



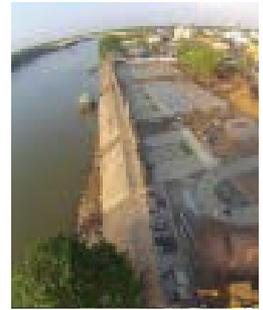
5. Sistema de Espacio público: Esta configurado en torno a los elementos naturales destacados: Sierra Chiquita, humedales, canales, quebradas y afluentes de río y promueve proyectos de arbolado urbano y EP barrial. Varios proyectos no se han concretado y aunque se ha disminuido el déficit, aun el índice esta por debajo de la media nacional.



2. Los bordes de protección no se tienen en cuenta ocasionando la urbanización de terrenos protegidos incluyendo zonas adyacentes a lagunas de tratamiento



4. Un Río Sinú Integrado. Desde 2002 se ha buscado integrar el río Sinú al desarrollo urbanístico de la ciudad y se han enfocado esfuerzos por mantener y conservar el río incluyéndolo en proyectos que buscan aumentar su conservación a la par que productividad y competitividad.

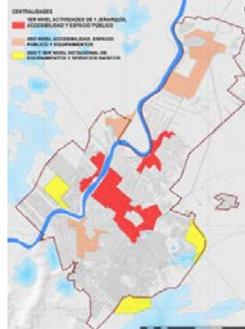


6. Sistemas estructurantes. El POT vigente propone un sistema estructurante compuesto por los sistemas vial y de transporte, centralidades urbanas, espacio público y servicios públicos. Las acciones del sistema no están articuladas a excepción del Parque Ronda Río Sinú y la Avenida de la Ciudadanía.



3. Modelo de ocupación y dinámica regional

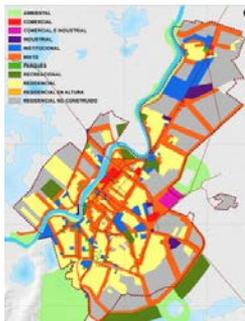
7. Centralidades urbanas. Montería se ordena mediante una red de centros que permiten el acceso a la población a bienes y servicios. Solamente la zona Norte se ha consolidado como centralidad urbana.



9. Corregimientos rurales: Se propuso dotarlos de servicios sociales y proporcionar más accesibilidad para promoverlos como centros productores y abastecedores. Hoy se constata que existen pocos equipamientos y que las acciones se concentran en las mejoras a la infraestructura vial.



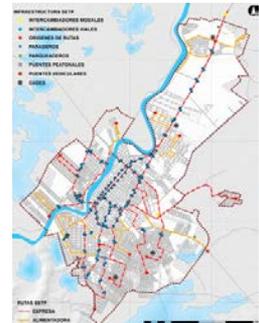
11. Corredor de servicios urbanos. El POT planteó la generación de un corredor de servicios en torno al Río Sinú para consolidar una nueva plataforma para la competitividad urbana. Actualmente, a lo largo de la Av. Circunvalar se han construido establecimientos comerciales de salud y educativos.



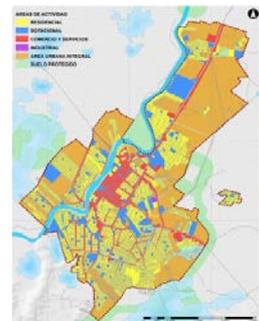
8. Centro tradicional. El POT vigente apostó por su recuperación mediante proyectos y acciones estratégicas. Hoy se ha avanzado en la reactivación de zonas deterioradas a través de la cualificación de espacios públicos, y nuevos dotacionales.



10. Sistemas de transporte masivo. El POT vigente se fundamenta en los corredores viales que estructuran el municipio. Esto se ha materializado con el Plan de Movilidad de 2011 y por el SEPT, lo cual ha mejorado la movilidad urbana.



12. Mezcla de usos. El POT vigente propone mayor mezcla de usos. Hoy Montería se caracteriza por tener en el Centro un núcleo dinámico de bienes y servicios donde hace falta promover la actividad residencial.



MODELO DE OCUPACIÓN

El modelo de ocupación territorial se desarrolla a partir del análisis de los elementos existentes en territorio urbano y rural, las condiciones ambientales, las tendencias de crecimiento identificadas, las actividades productivas. Busca consolidar a Montería como una **ciudad verde, ambientalmente sostenible** y amable con sus habitantes que debe fortalecer la articulación del ordenamiento con una agenda específica frente al **cambio climático**, orientando así, un modelo de ciudad compacto, con mezcla de usos, integrado socioespacialmente.

Áreas protegidas nacionales y municipales

Corredores ambientales

El centro histórico

Sistema Movilidad

Sistema Espacio público

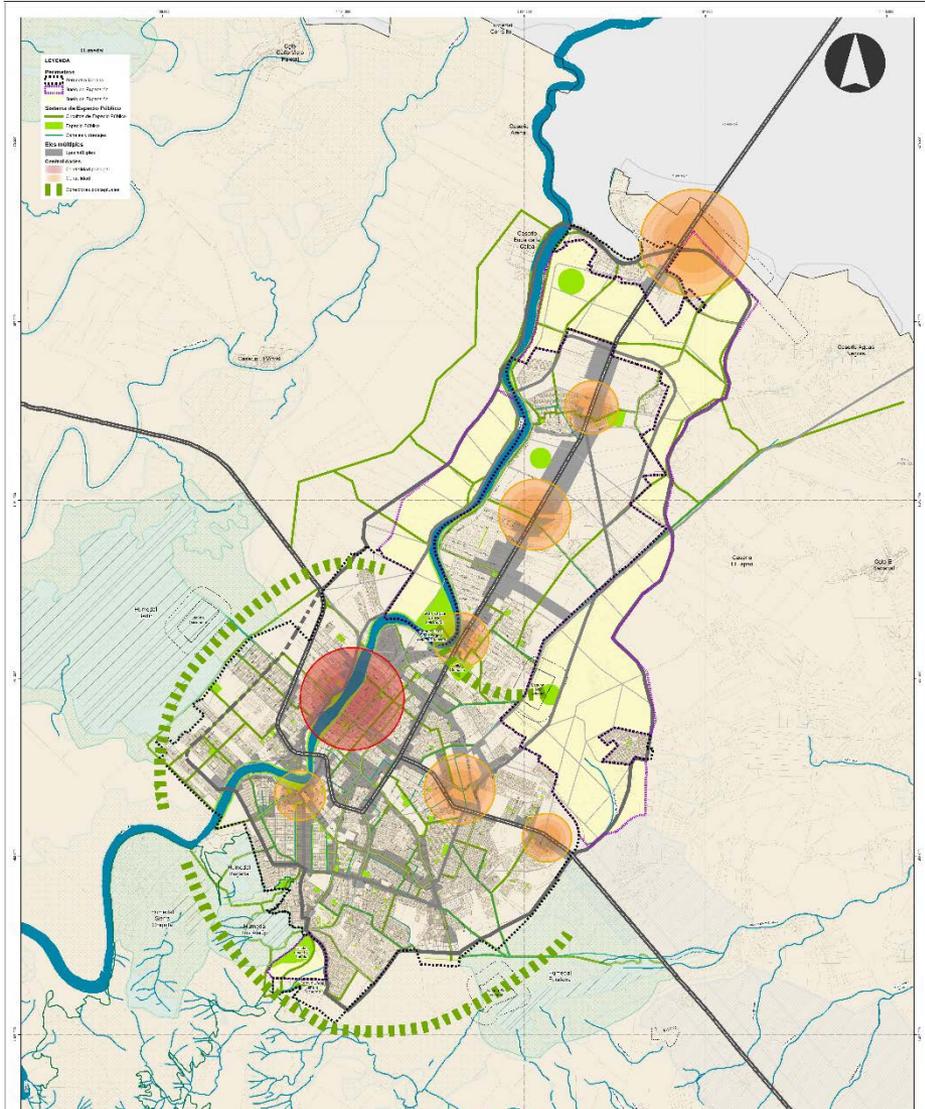
Sistema Equipamientos

Suelo de expansión

Articulación

Desarrollo
proyectos
estratégicos

centralidades



Componente General – Clasificación del Suelo (Urbano, Rural y Suburbano)

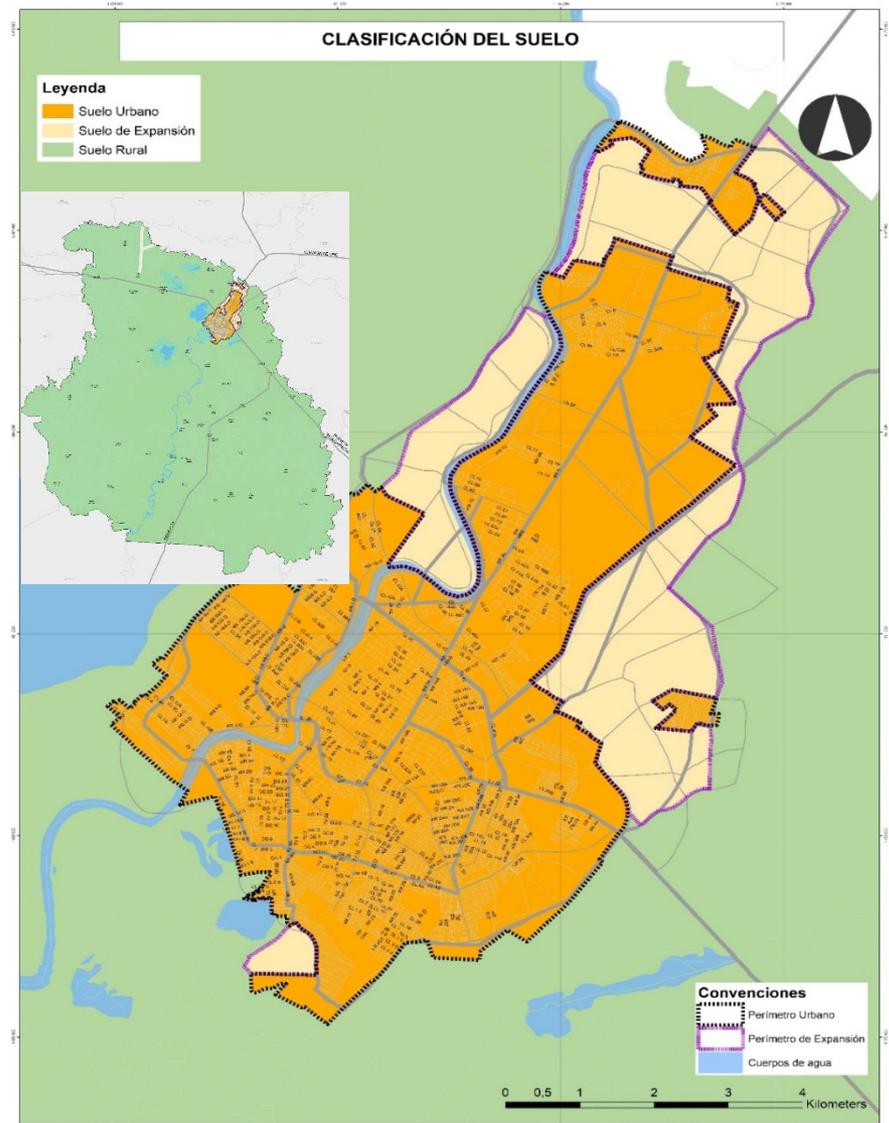
• Justificación nueva clasificación

- El Modelo
- Antecedentes – estudios y POTs
- Tendencias de ocupación

Suelo urbano: Crecimientos consolidados, límites hacia áreas protegidas y límite predial

Suelo expansión: Demanda de 1.724 hectáreas para 77.524 viviendas a 2032

| Clase de suelo | Área (Ha) |
|--------------------|----------------|
| Suelo Rural | 308.812 |
| Suelo Urbano | 4.435 |
| Suelo de Expansión | 1.724 |
| Total | 314.971 |

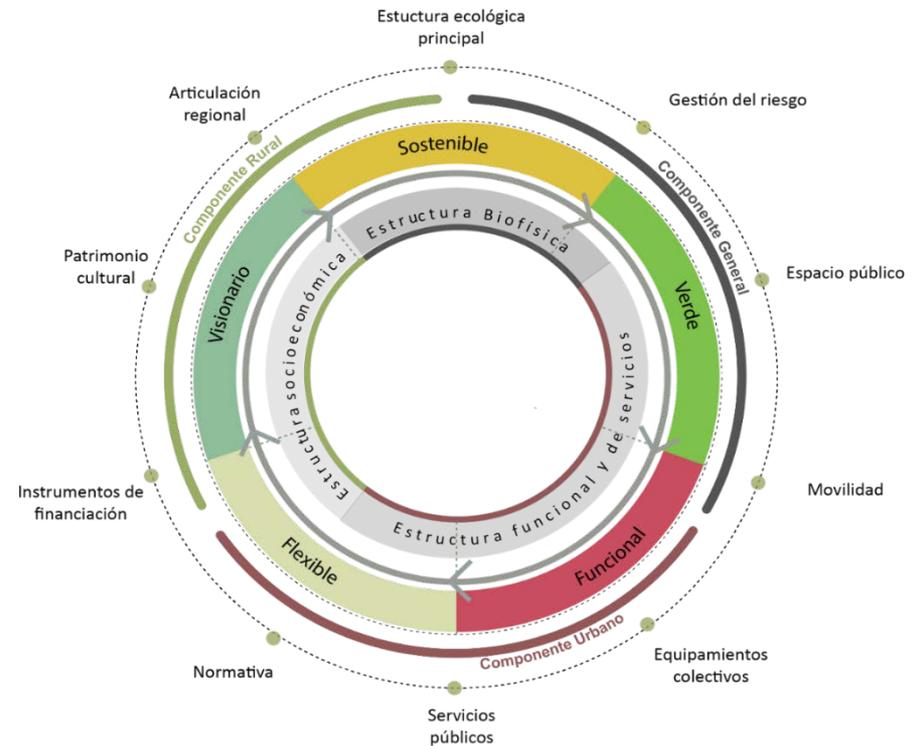


SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Soluciones basadas en la naturaleza.

PROBLEMAS URBANOS.

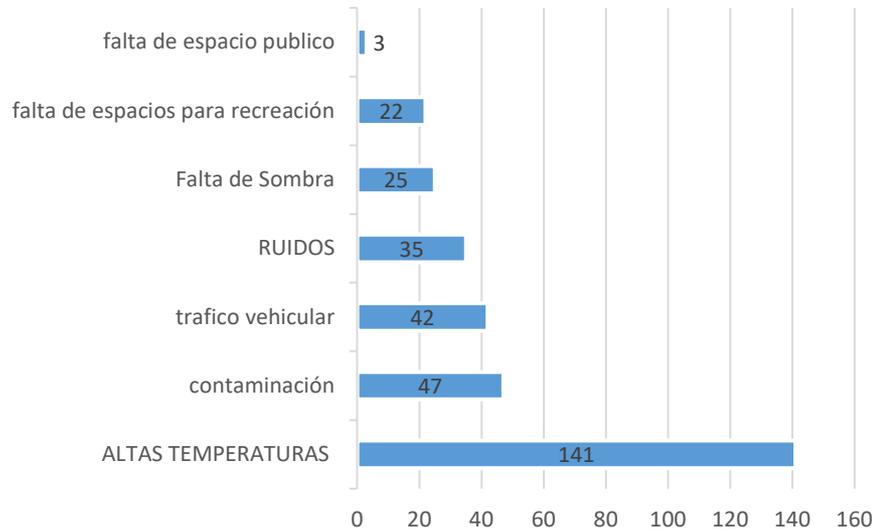
- Altas temperaturas
- Diminución de emisiones
- Calidad del aire
- Movilidad urbana.
- Déficit de espacio público



SOSTENIBLE

ALTAS TEMPERATURAS

+ 40°c



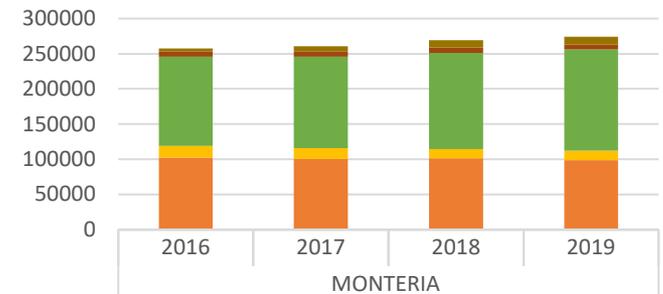
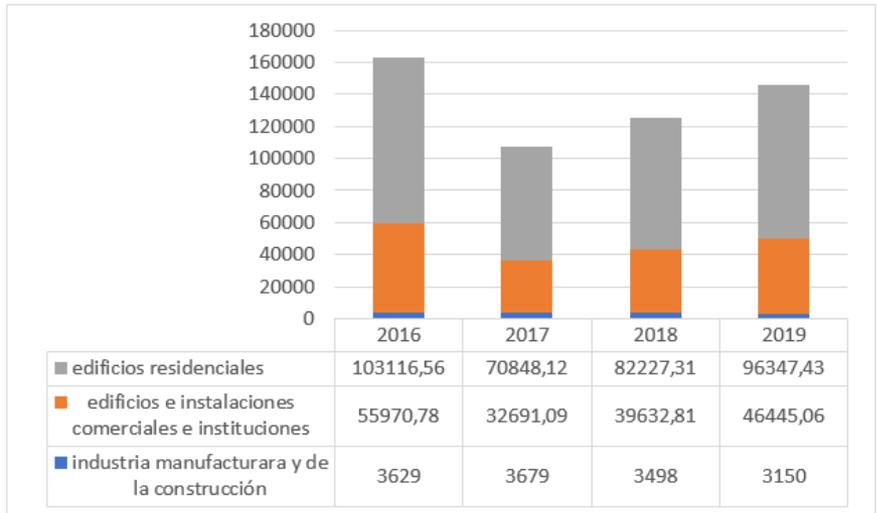
Encuesta realizada a los monterianos

Energía estacionaria: 541.236 t/Co2 eq.

Transporte : 999.621 toneladas de CO2eq

Datos del IGEI 2020-wwf, alcaldía de Montería

DIMINUCIÓN DE EMISIONES



| | MONTERIA | | | |
|------------------------------|----------|--------|--------|--------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| ALCOHOL CARBURANTE | 4173 | 7074 | 10301 | 11196 |
| BIODIESEL | 7569 | 7455 | 7602 | 6839 |
| GASOLINA (EXTRA Y CORRIENTE) | 126840 | 130092 | 136749 | 144100 |
| GAS NATURAL | 16788 | 15578 | 13234 | 13338 |
| DIESEL IOL (ACPM) | 102189 | 100264 | 101361 | 98742 |

SOSTENIBLE



Congestión vial
Accidentabilidad

Motocicletas registradas: 45934



3.1 m2 ep/hab

SOSTENIBLE

Proyectos de solución

PARQUE REGIONAL SIERRA CHIQUITA

413,6 hectáreas de EP

Distrito de conservación



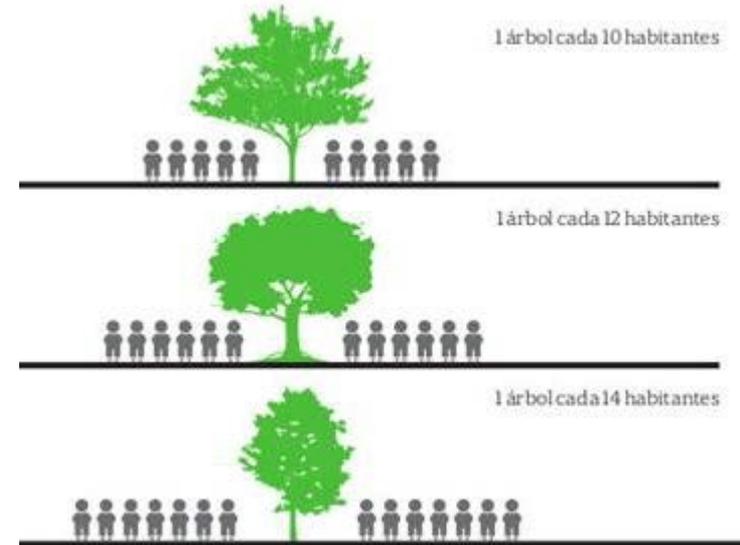
Hoy- 0,31 arb/ hab.

Meta 1 arb/ hab. Urbano.

Propuesta de reducción.

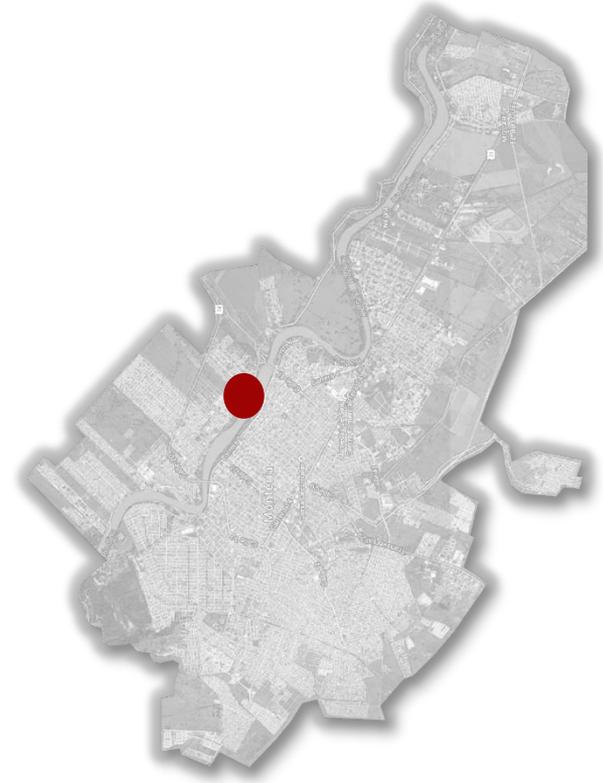
1.780.000 DE ARBOLES

Absorción de 2023 serían de 48636 t /Co2
aprox.



SOSTENIBLE

Proyectos de solución

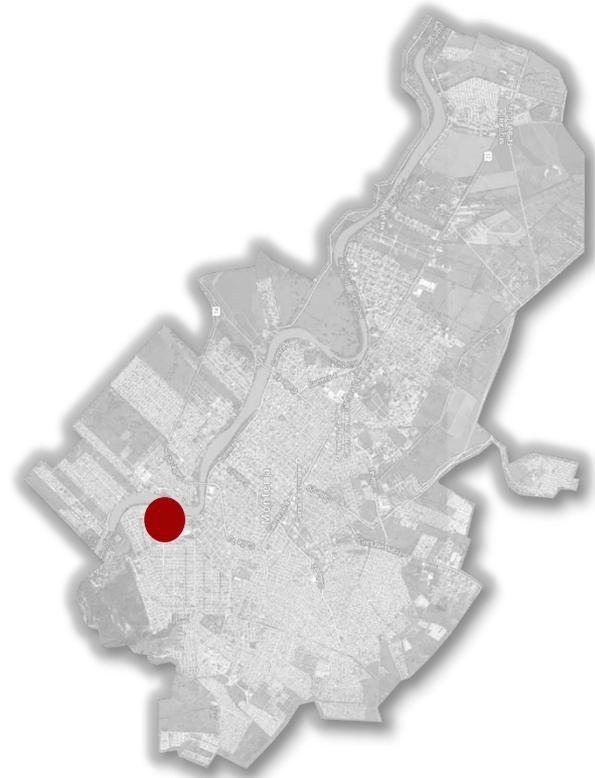


***RONDA DEL SINÚ – occidente.
12.000 m2 de espacio publico
Recuperados e intervenidos .***

Borde del río Sinú

SOSTENIBLE

Proyectos de solución



RONDA DEL SINÚ – SUR.
25.000 m2 de espacio publico
Recuperados e intervenidos .

Borde del río Sinú

SOSTENIBLE

Proyectos de solución



Se propone una implementación por fases para priorizar la inversión del proyecto, maximizando la demanda inicial:

| FASE | EMBARCADERO |
|------|-------------------------|
| 1 | Rancho Grande |
| | Centro - Calle 22 |
| | Muelle Turístico |
| | UniSinú |
| | Santa Fe |
| 2 | Puerto Platanito |
| | CISC |
| | Ronda Norte |
| | UniCórdoba |
| | Mocarí - UPB |
| 3 | Los Colores |
| | Parque Natural Temático |
| | Club Campestre |
| | Calle 76 - Salta Lucía |
| | Los Garzones |



EMBARCACIÓN

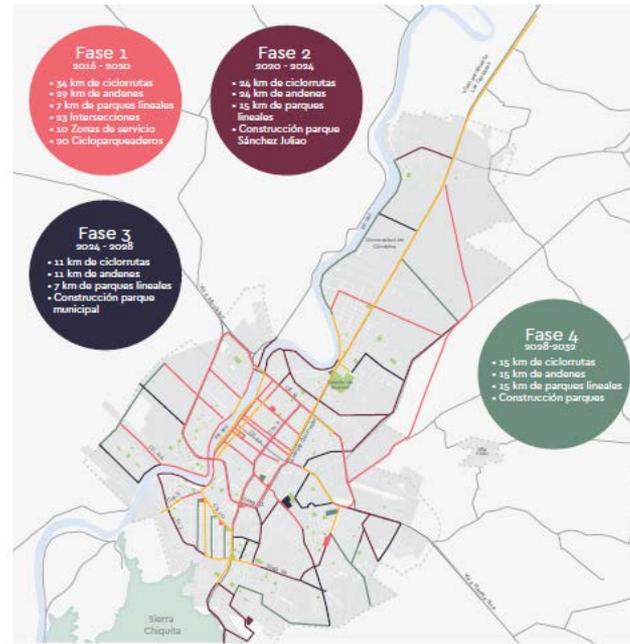
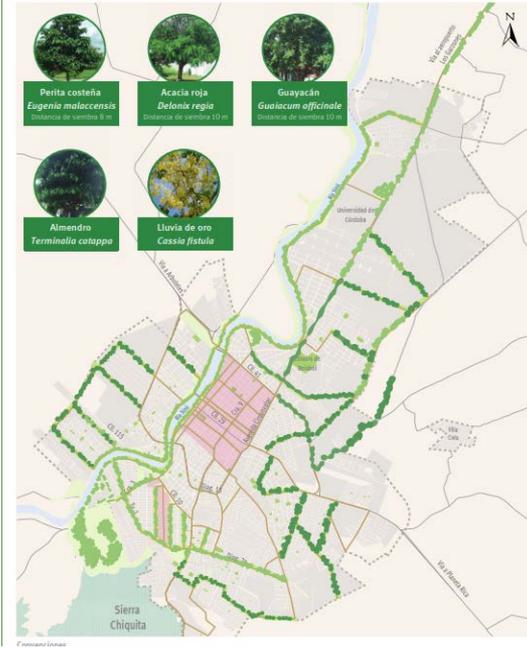


BUSINÚ
Transporte publico fluvial
Por el río Sinú

FASE 1.

SOSTENIBLE

Proyectos de solución



BISINÚ-BICIRED

Transporte publico

HOY: 42 KM

META: 20 KM-2023

META: 146 KM -2032

META: 69 ESTACIONES
700 BICICLETAS - 2023



SISTEMA DE BICICLETAS PÚBLICAS DE MONTERÍA

PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

2020

2002
Primera generación

ESTRATEGIAS Y POLÍTICAS DE SOSTENIBILIDAD

2000 ODM 2005 MEA 2015 ODS 2016 ACUERDO DE PARÍS 2018 Ley de cambio climático

1. ACABAR CON A FOME E A MISERIA
2. EDUCACIÓN BÁSICA DE CALIDADE PARA TODOS
3. IGUALDADE ENTRE SEXOS E VALORIZAÇÃO DA MULHER
4. REDUZIR A MORTALIDADE INFANTIL
5. MELHORAR A SAÚDE DAS RESTANTES
6. COMBATER A AIDS, A MALARIA E OUTRAS DOENÇAS
7. QUALIDADE DE VIDA E RESPEITO AO MEIO AMBIENTE
8. TODO MUNDO TRABALHANDO PELO DESENVOLVIMENTO

ESTRATEGIAS Y ACTUACIONES
GLOBAL REGIONAL-NACIONAL LOCAL
BIENESTAR HUMANO
IMPULSORES INDIRECTOS DE CAMBIOS
- Demográficos
- Económicos
- Socioculturales
- Científicos y Tecnológicos
- Culturales y Religiosos
IMPULSORES DIRECTOS DE CAMBIOS
- Cambio de uso del suelo
- Introducción de especies
- Especies
- Uso de tecnologías
- Inversión extranjera
- Comercio internacional de servicios
- Cambio climático
Biodiversidad

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

NACIONES UNIDAS
ACUERDO DE PARÍS
SOBRE CAMBIO CLIMÁTICO
CONVENIO DE APERTURA A LA FIRMA
— 22 DE ABRIL DE 2016 —

LEY No. 1931 **27 JUL 2018**
POR LA CUAL SE ESTABLECEN DIRECTIVAS PARA LA GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO
EL CONGRESO DE COLOMBIA
DECRETA
TÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES
ARTÍCULO 1. OBJETO. La presente ley tiene por objeto establecer las directrices para la gestión del cambio climático en las decisiones de las personas físicas y jurídicas, la conformación de la Nación, Departamentos, Municipios, Distrito, Areas Metropolitanas y Autoridades Ambientales participativamente en los sectores de educación a través, primero, del curso de investigación de grado dentro del currículo del nivel de pregrado de la vicerrectoría de la población y de los ecosistemas del país frente a los efectos del riesgo y promover la transición hacia una economía competitiva, sustentable y un desarrollo bajo en carbono.

“ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MONTERÍA

Sostenibilidad

Adaptación y mitigación al Cambio Climático

Desarrollo urbano

”

La sostenibilidad ambiental del municipio de Montería se alcanzará teniendo como referente los siguientes elementos, de acuerdo con lo recomendado en el “Plan de Acción, 2032, Montería Sostenible de cara al río Sinú” (FINDETER):



El río Sinú: eje estructurante del municipio



Áreas de conservación



Corredores verdes, espacio público



Saneamiento básico y Residuos Sólidos



Movilidad

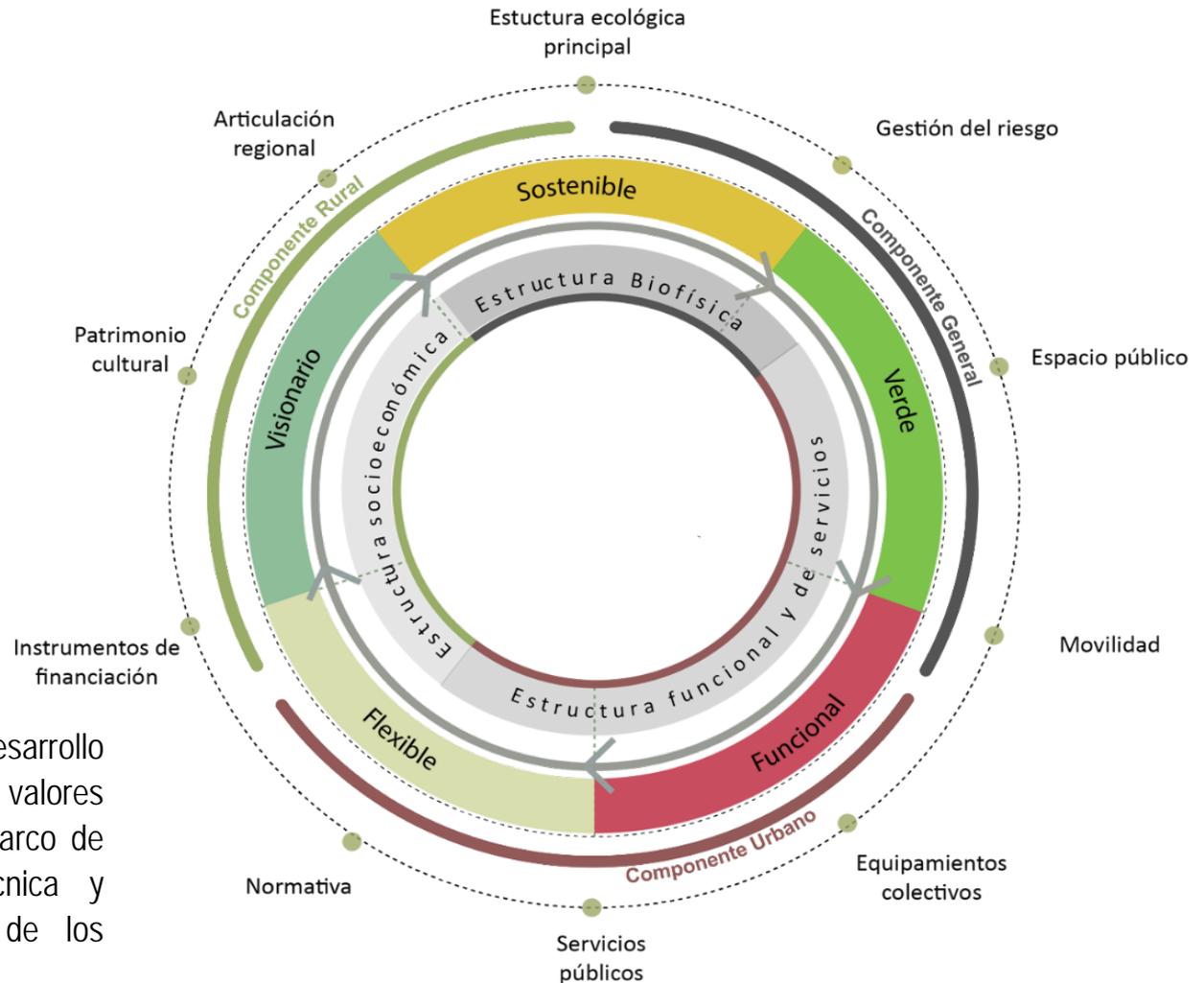


Amenazas y Riesgos



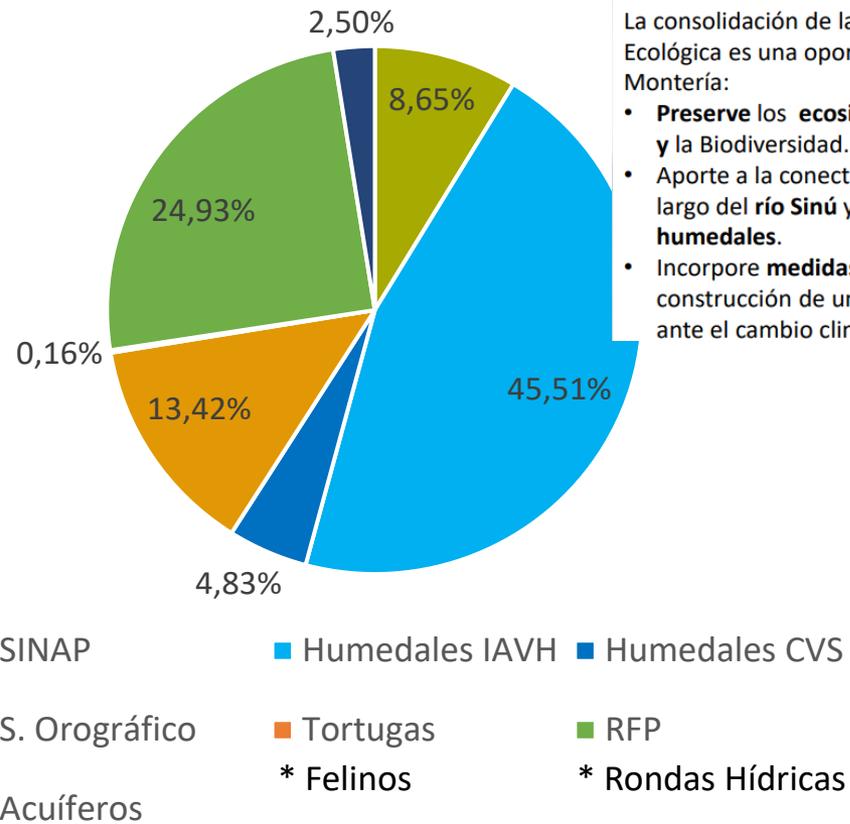
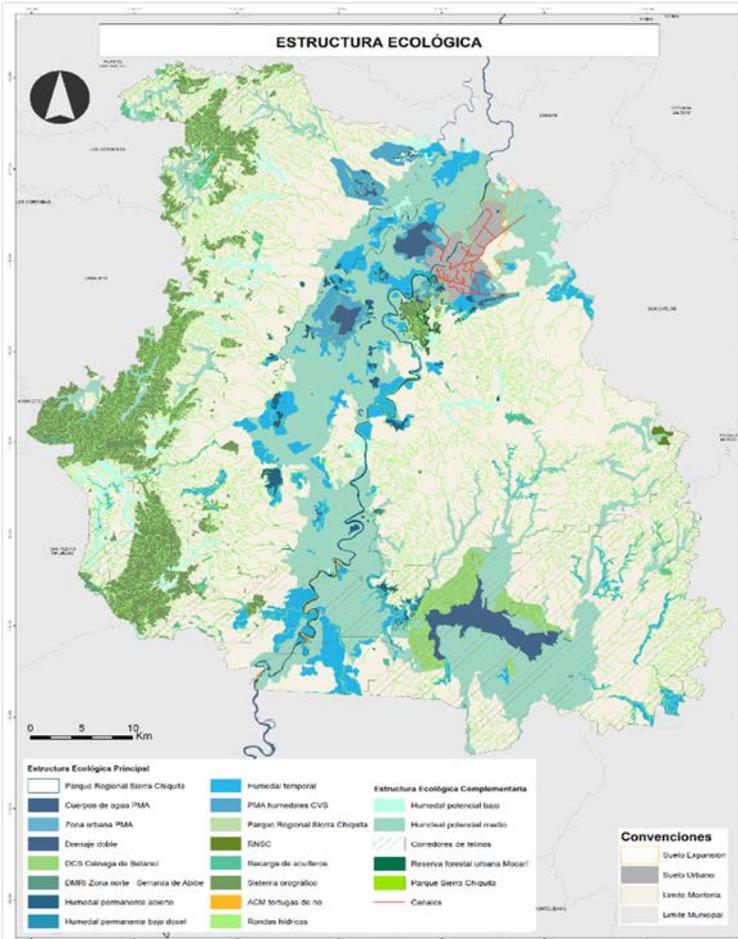
Gestión Ambiental

PRINCIPIOS RECTORES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL



con el fin de promover y fortalecer un desarrollo urbanístico ordenado, respetuoso de los valores ambientales y patrimoniales y en el marco de una cultura de gestión transparente, técnica y orientada a la asesoría y servicio de los ciudadanos.

SOSTENIBLE



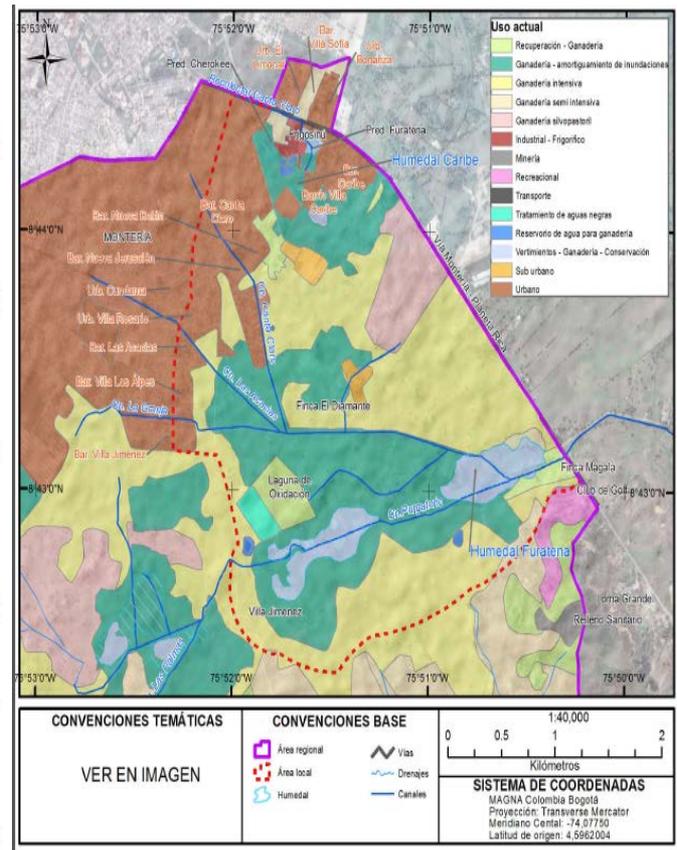
La consolidación de la Estructura Ecológica es una oportunidad para que Montería:

- **Preserve los ecosistemas estratégicos y la Biodiversidad.**
- **Aporte a la conectividad regional lo largo del río Sinú y su sistema de humedales.**
- **Incorpore medidas para la construcción de un territorio resiliente ante el cambio climático.**

Suelo de protección
 158.676 Ha
 (48% del área total Montería)



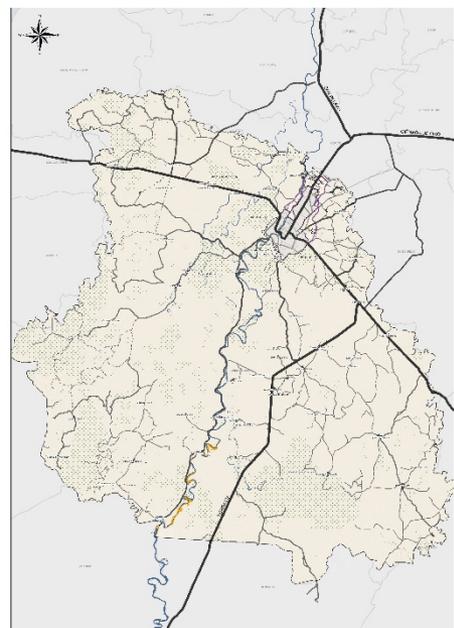
DISTRITO DE CONSERVACIÓN



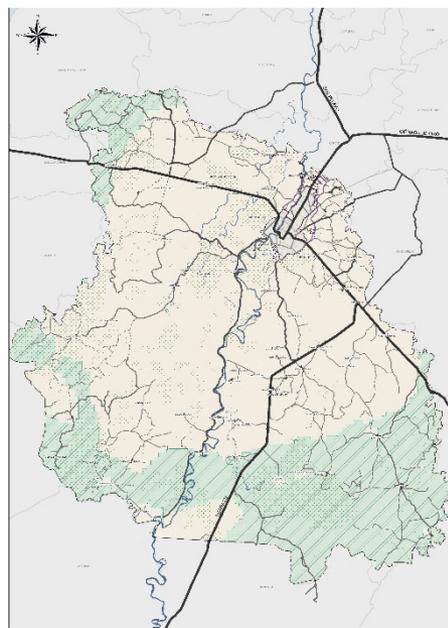
PMA HUMEDAL FURATENA



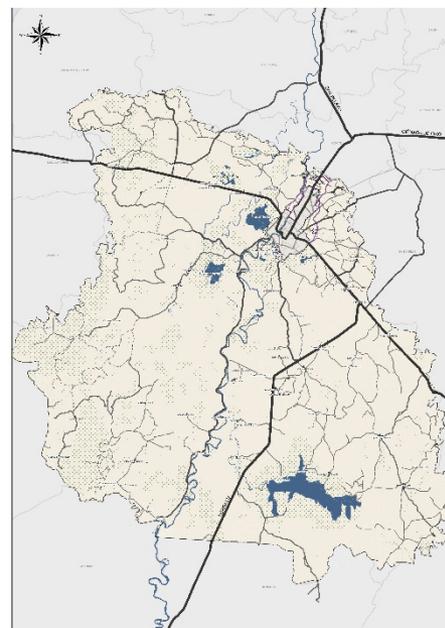
PMA HUMEDAL BERLIN



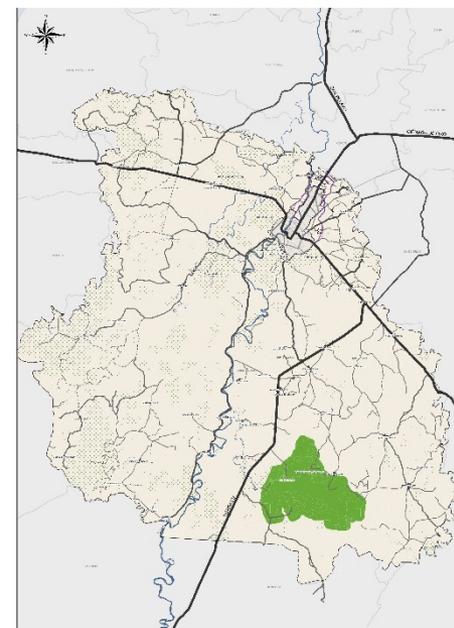
ACM tortugas



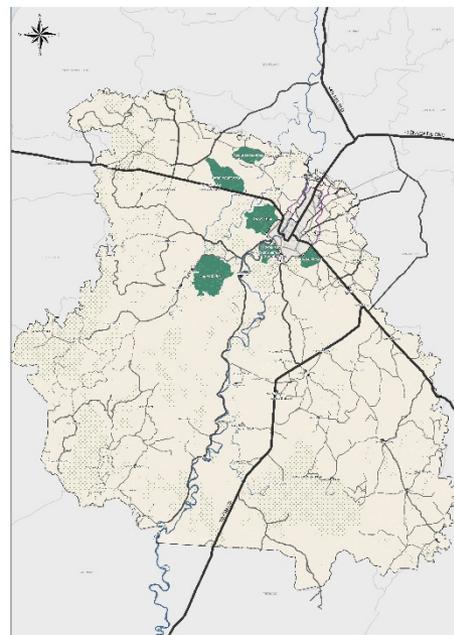
corredor de felinos



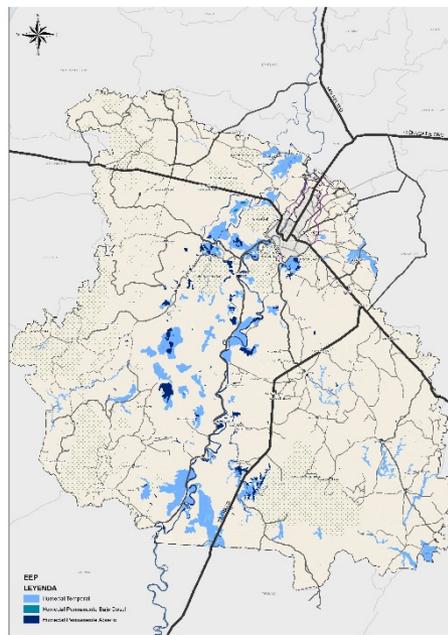
Cuerpos de agua



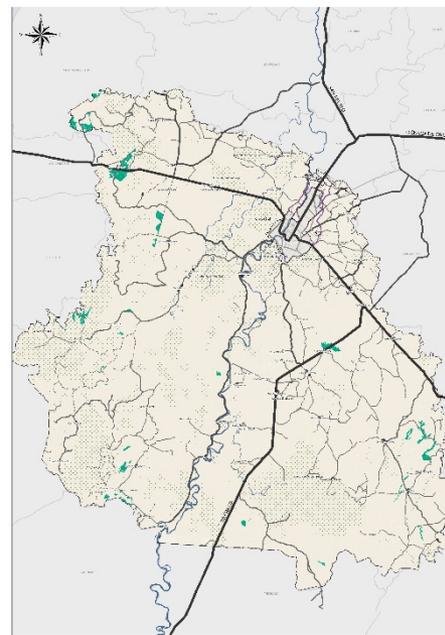
DCS ciénaga de betanci



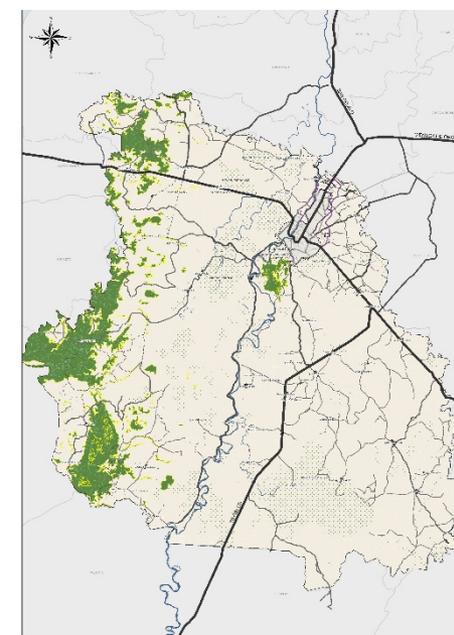
Humedales con PMA



Humedales

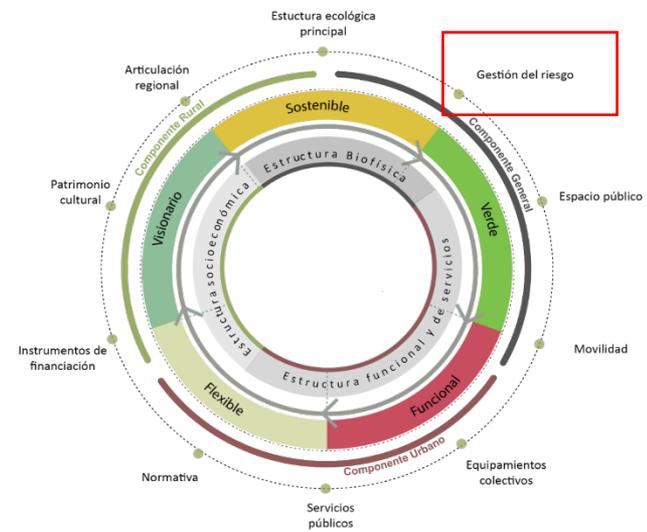
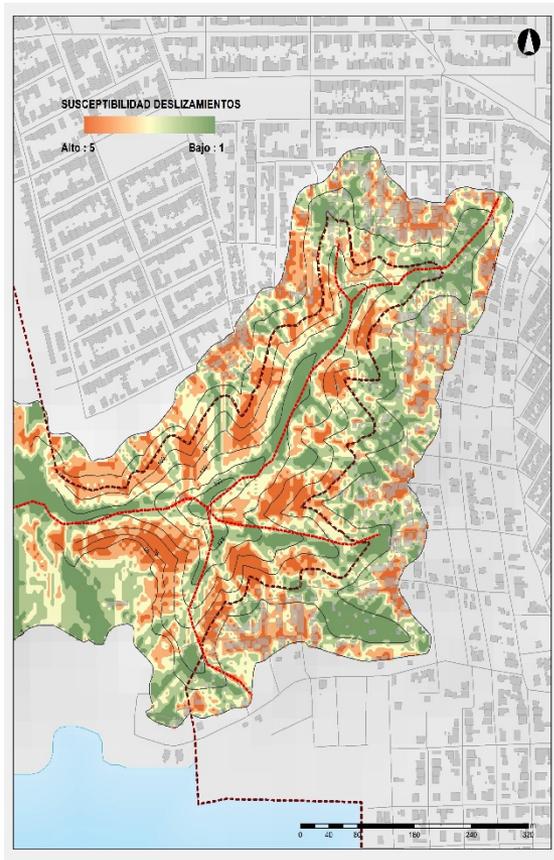
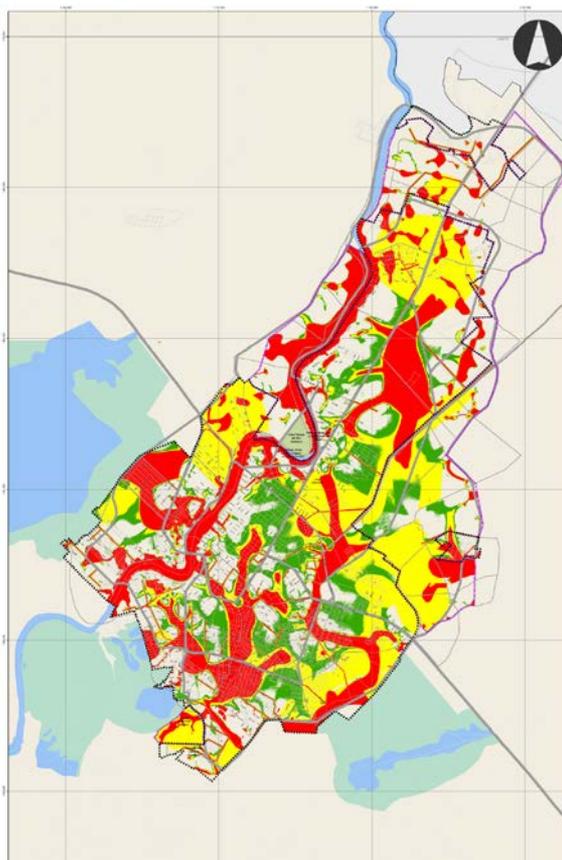


recargas de acuíferos



sistema orográfico

GESTIÓN DEL RIESGO



EN EL AREA URBANA: 6074 predios en riesgo de Inundación

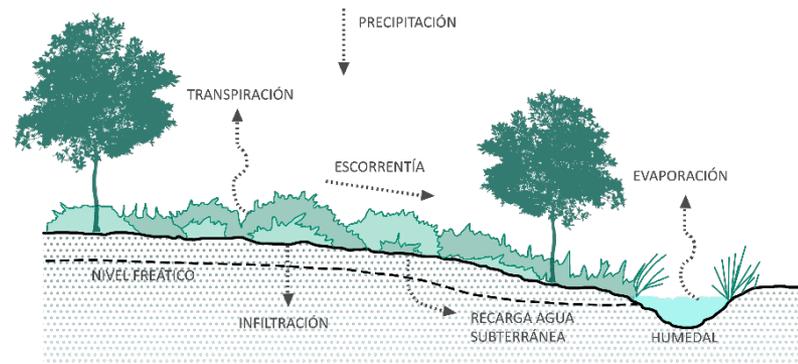
Proyectos Estructura Ecológica - Urbanos

- Parque Regional Sierra Chiquita
- Rehabilitación del sistema hídrico: Canales, Parques inundables
- Arborización Urbana
- Construcción de bordes de amortiguación entre la estructura ecológica principal y el suelo urbano: huertas, viveros y senderos.

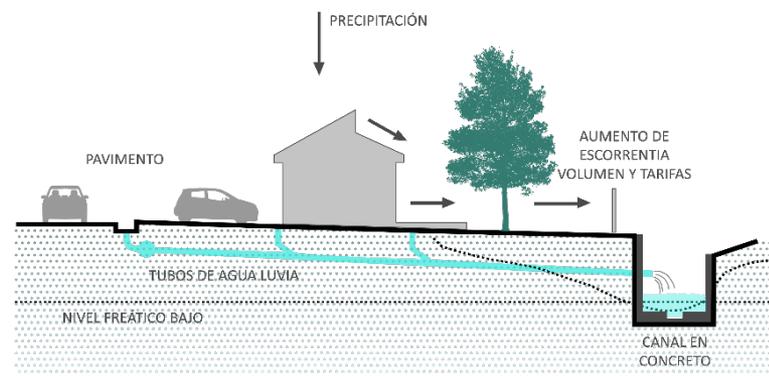
Adaptación y mitigación al cambio climático



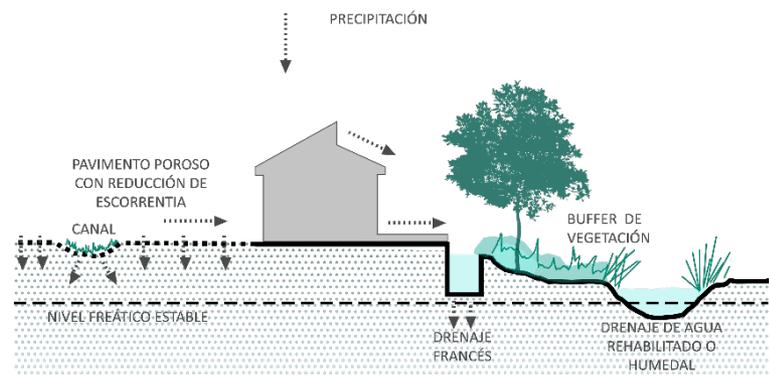
| | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|----|---|----|-----|-----|-----|
| FCP | FCV | FCP | FP | C | FP | FCP | FCV | FCP |
|-----|-----|-----|----|---|----|-----|-----|-----|



Sistema hidrológico natural



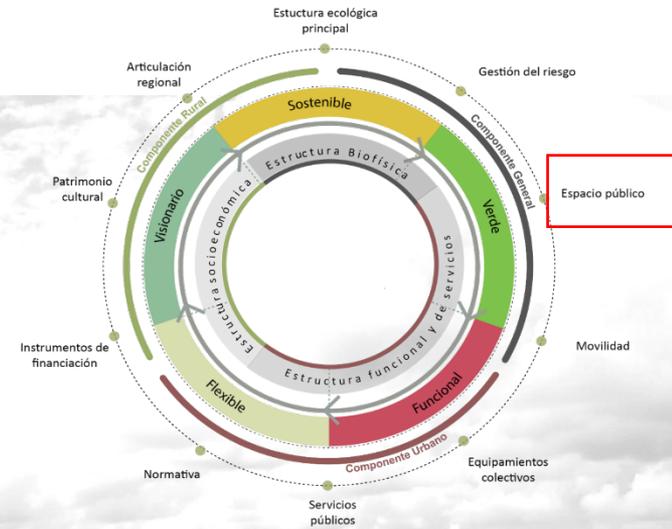
Manejo de escorrentía poco sensible con el ambiente



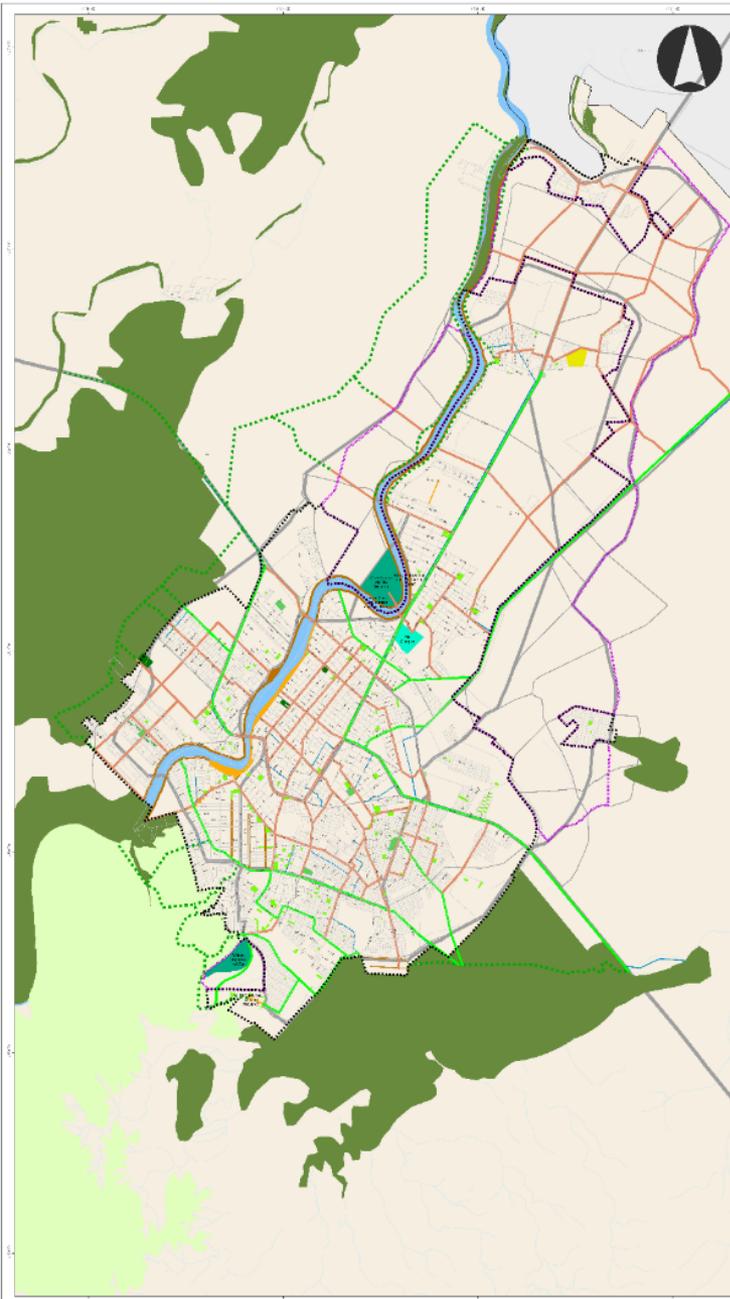
Sistema de Drenaje Urbano Sostenible (SUDS)

ESPACIO PÚBLICO

| Grupo | Componente |
|--|---|
| Naturales | Parque Regional del cerro Sierra Chiquita |
| | Reserva forestal Bosque urbano Mocarí |
| | Parques inundables |
| Recreación y encuentro | Parques Urbanos |
| | Parques Zonales |
| | Parques Vecinales |
| | Parques de Bolsillo |
| | Zonas verdes recreativas (remanentes de vías) |
| | Parques lineales |
| | Plazas y plazoletas |
| Conectores ambientales y de espacio público | Bulevares paisajísticos |
| | Circuitos peatonales y de bici |
| | Calles peatonales |
| Complementarios | Vegetación |
| | Mobiliario |
| | Monumentos y objetos artísticos |
| | Señalización |



VERDE: Sistema de Espacio público



A través de la articulación funcional de los elementos de espacio público se busca la configuración de un sistema estructural de la composición urbana y que sirva de soporte para el encuentro de los ciudadanos, el de los espacios públicos como parte de las características propias de la cultura del municipio.

El Espacio Público Efectivo urbano en el 2002 sumaba **36,39 hectáreas** para **1,34 m² /hab.**

A **2015** el indicador era de **2,24 m² /hab.** (39,99 hectáreas nuevas).

A **2018** se logró aumentar a **3,1 m² /hab.**

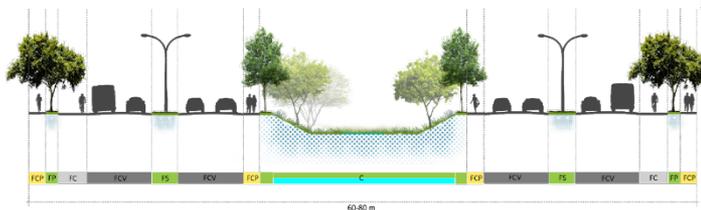
El POT propone llegar a **7 m² /hab.** (construir unas **173 hectáreas de grandes parques**) para una población proyectada a 2032 de 436.800

| Grupo | Componente |
|--|---|
| Naturales | Parque Regional del cerro Sierra Chiquita |
| | Reserva forestal Bosque urbano Mocarí |
| | Parques inundables |
| Recreación y encuentro | Parques Urbanos |
| | Parques Zonales |
| | Parques Vecinales |
| | Parques de Bolsillo |
| | Zonas verdes recreativas (remanentes de vías) |
| | Parques lineales |
| | Plazas y plazoletas |
| Conectores ambientales y de espacio púb | Bulevares paisajísticos |
| | Circuitos peatonales y de bici |
| | Calles peatonales |
| Complemen-tarios | Vegetación |
| | Mobiliario |
| | Monumentos y objetos artísticos |
| | Señalización |

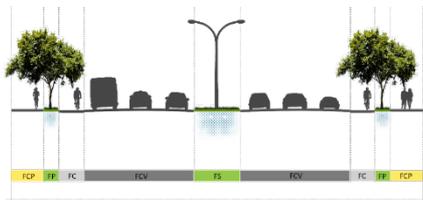
MOVILIDAD



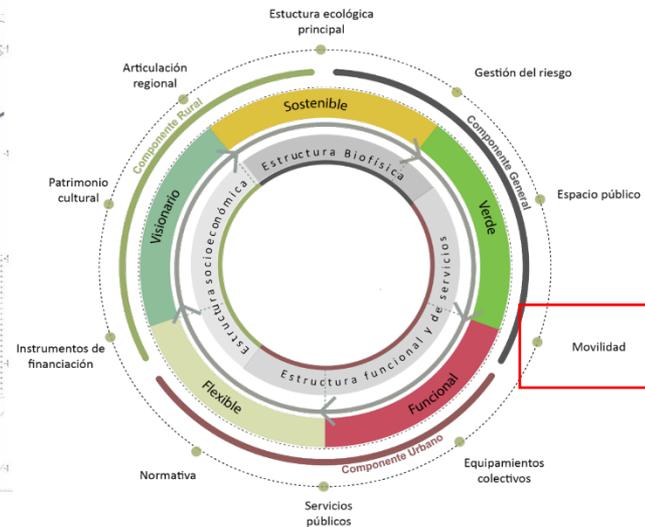
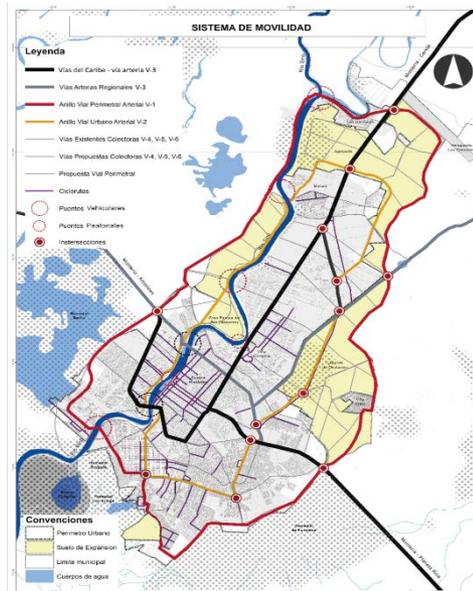
Perfil Vial Arterial V-1 con canal



Perfil Vial Arterial V-2 E



FCP = Franja de circulación peatonal (mínimo 2,00 m)
 FC = Franja de ciclo-ruta (mínimo 3,50 m)
 FCV = Franja de circulación vehicular (carreles entre 3,30 m - 3,50 m)
 FP = Franja de paisajismo y mobiliario
 FS = Franja de segregación
 C = Canal



Articulación e integración de los diferentes Modos de Movilidad

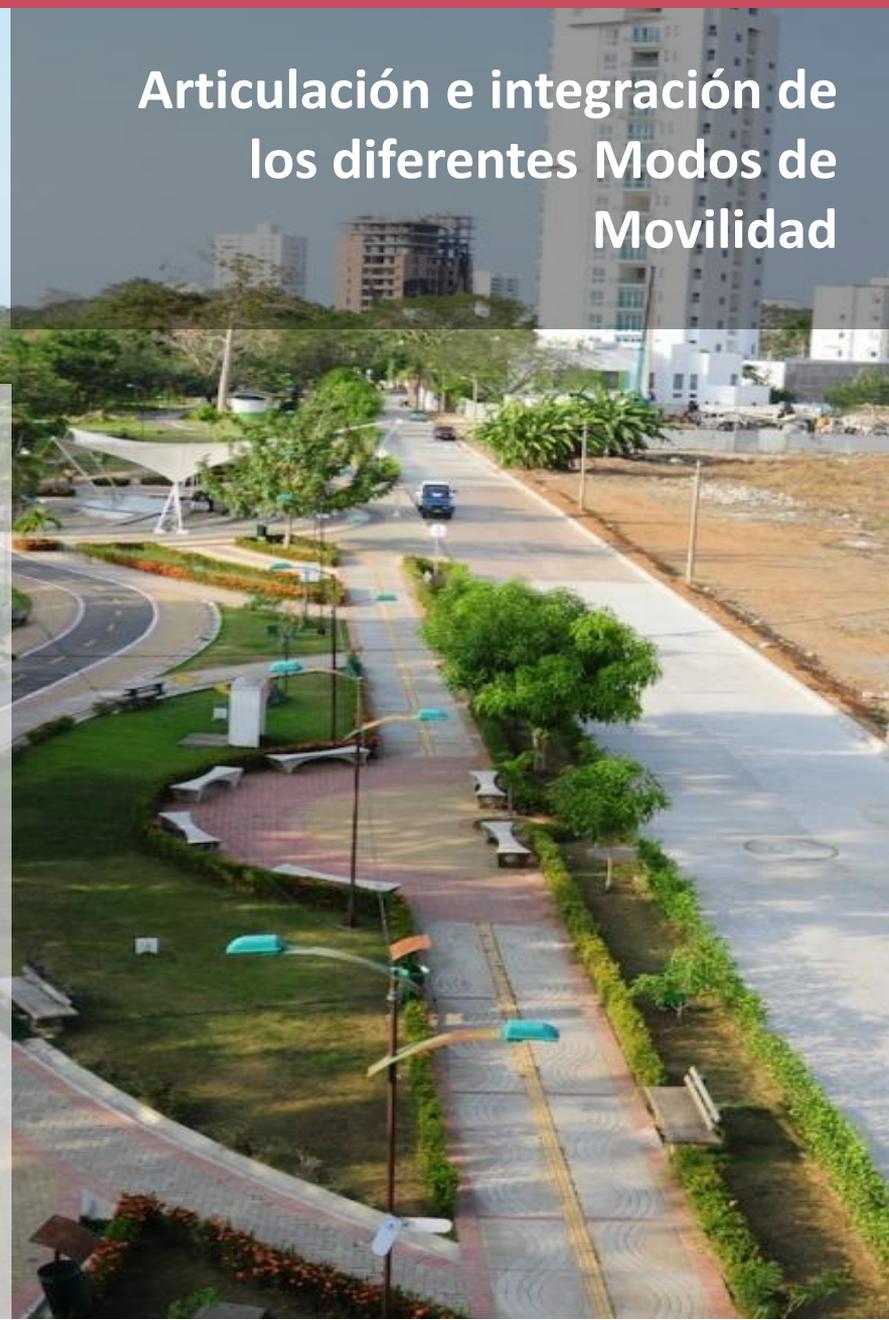
El municipio debe ofrecer oportunidades de movilidad y accesibilidad equitativa para que todos sus habitantes y visitantes sin distinción hagan uso racional de ellas, incluyendo los habitantes de su área rural.

1. Ciclorrutas existentes y proyectadas **62 Km**
(42 construidos 20 propuestos)

1. Ciclorrutas propuestas **146 Km**

2. Pasos peatonales sobre el Río Sinú: **2**

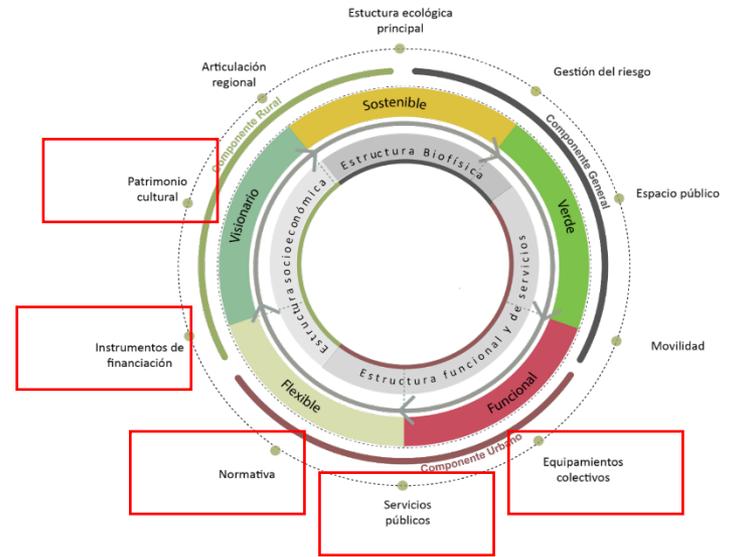
3. 14 intersecciones viales



ACTUACIONES Y PROYECTOS / MODELO DE OCUPACIÓN URBANA

- Circuitos de EP
- Parques Nuevos
- Actuaciones y Operaciones**
- AUI 2. Zona Universitaria**
 - A. Gran Parque del Río
 - B. Ciudad Universitaria
- AUI 4. Zona Sur**
 - A. Unidad Deportiva del Sur
 - B. Ciudad Sur
- AUI 10. Zona Innovación**
 - A. Zona de Innovación Agrotec
 - B. Ciudad aeropuerto (Sector I)
- AUI 11. Zona Anillo Oriente**
 - A. Ciudad Nororiental
 - B. Ciudad aeropuerto (Sector II)
- AUI 12. Zona Oriente**
 - A. Parque de la Laguna
 - B. Ciudad Oriente
- Operaciones Urbanas**
 - 1. Operación mejoramiento Garzones
 - 2. Operación urbana Norte - Ciudad Bienestar
 - 3. Operación Borde del Sinú
 - 4. Operación Centro
 - 5. Operación Integral Mejoramiento de Barrios Occidente
 - 6. Operación Integral Mejoramiento de Barrios Sur
- Proyectos de Impacto**
 - 1. Relocalización de actividades de impacto urbano- Postobón
 - 2. Relocalización de actividades de impacto urbano- Carcel La Merced
 - 3. Relocalización de actividades de impacto urbano- Cocacola
 - 4. Relocalización de actividades de impacto urbano- Frigo Sinú
 - 5. Operación Mejoramiento Plaza de Mercado del Sur
 - 6. Operación Parque Regional Sierra Chiquita
 - Consolidación de bordes urbanos y EEP

- Leyenda**
- Centralidades Modelo
 - Perímetro Urbano
 - Perímetro de Expansión
 - Suelo Suburbano
 - Anillo Vial Arterial V1
 - Anillo Vial Arterial V2
 - Red vial primaria
 - Aeropuerto
 - Ejes múltiples
 - Protección
 - Sierra Chiquita
 - Cuerpos de agua



“Las ciudades tienen la capacidad de proveer algo para cada uno de sus habitantes, sólo porque, y sólo cuando, son creadas para todos.

Jane Jacobs



Gracias



Alcaldía de

MONTERÍA

Gobierno de la **GENTE**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE MONTERÍA