

RIONEGRO
juntos avanzamos más



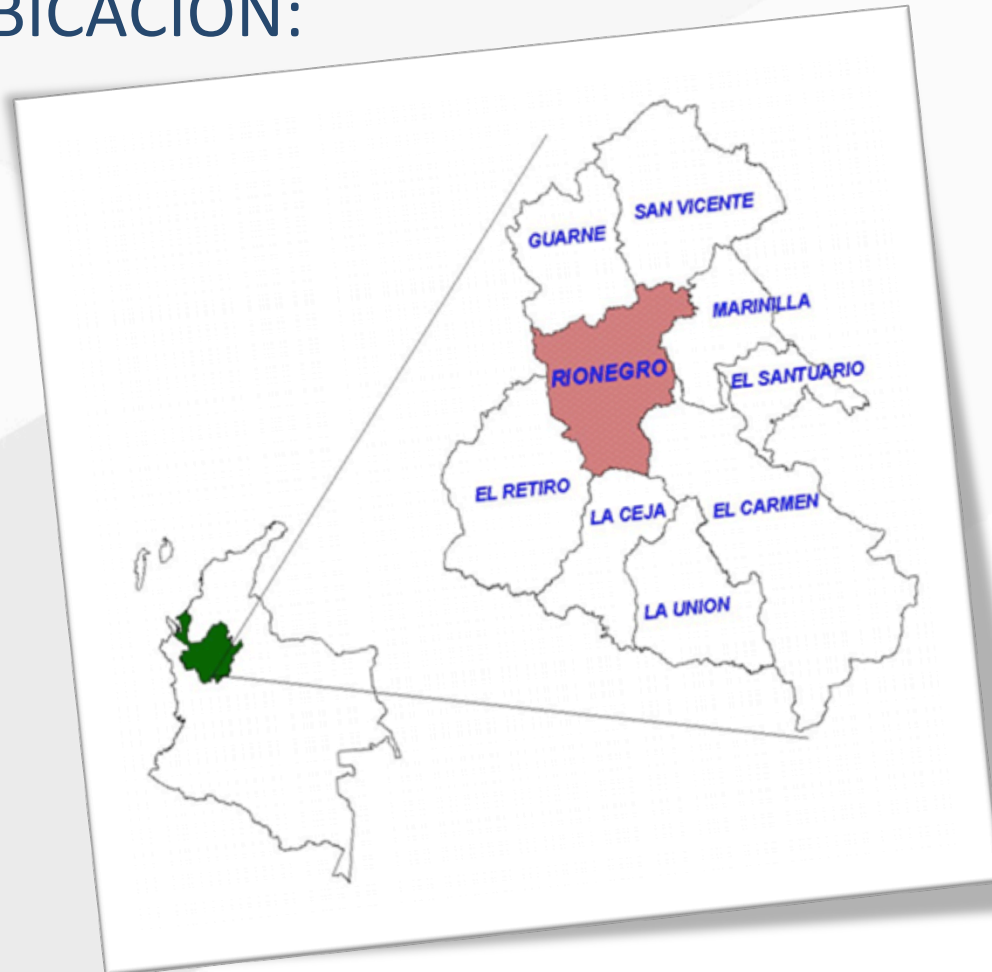
Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

PROCESO DE HABILITACIÓN COMO GESTOR CATASTRAL

EXPERIENCIA RIONEGRO-ANTIOQUIA

EL MUNICIPIO DE RIONEGRO

UBICACIÓN:



SUPERFICIE:

19.158 Hectáreas

ALTURA PROMEDIO:

2.125 m.s.n.m.

POBLACIÓN PROYECTADA:

142.995 habitantes

EL MUNICIPIO DE RIONEGRO

COMPOSICIÓN PREDIAL DEL MUNICIPIO:

TOTAL:

33.417 PREDIOS

URBANOS:

19.769 PREDIOS

RURALES:

13.647 PREDIOS

PROPIETARIOS:

51.549

AVALÚO CATASTRAL

\$8.656.808.125.531



LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL

Unidad orgánica
catastral adscrita
a la gerencia de
catastro de
Antioquia

26 funcionarios

Procesos documentados

Nomenclatura
y Estratificación

Secretaria de Planeación
Subsecretaria de Sistema de
Información Territorial

20 años de
funcionamiento

Desarrollo de
Herramientas
tecnológicas



PREPARÁNDONOS PARA LA GESTION CATASTRAL



Gobierno 2016 - 2019



Actualización catastral Urbana 2017

Observatorio inmobiliario (OIR)

Implementación de nuevas tecnologías (ESRI)

Adquisición de equipos tecnológicos (Plotter, GPS, Distanciómetros, equipos móviles para captura de información)

PREPARÁNDONOS PARA LA GESTION CATASTRAL



Marco Fiscal a mediano plazo
periodo 2020-2029

Gobierno 2020 – 2023
Rodrigo Hernandez Alzate

Plan de Desarrollo “Juntos Avanzamos Más”:
Línea estratégica 5 “Ciudad de la gobernanza y la integración regional”:
Componente 1 “Fortalecimiento Institucional”:
Programa “Consolidación de la gestión catastral del Municipio”:
Objetivo “Fortalecer la gestión del catastro y consolidar el Municipio como gestor catastral independiente”.

PREPARÁNDONOS PARA LA GESTION CATASTRAL



Gobierno 2020 – 2023
Rodrigo Hernandez Alzate

Actualización de la red geodésica del Municipio

Implementación de nuevas tecnologías (ESRI)

SIG - MGeoRio

Ortofotografía – LIDAR – Modelo Digital de Terreno

Acuerdo municipal para reforma administrativa

SOLICITANDO LA GESTION CATASTRAL

Manifestación de interés por parte del Municipio de Rionegro para ser habilitado

Julio 2019



DECRETO 1983 DE 2019

Radicación de solicitud cumpliendo los requerimientos del Decreto 1983

Noviembre 2019

Respuesta del IGAC solicitando aclaración de 3 numerales

Diciembre 2019

Febrero 2020

Se desiste el tramite por no responder en termino

SOLICITANDO LA GESTION CATASTRAL

Nueva solicitud de
habilitación como
gestor catastral

Junio 2020

Respuesta del
IGAC
solicitando ajustes
según Formatos
establecidos

Julio 2020

Acompañamiento
Tecnico mediante
Video llamada

Agosto 2020

Radicación con los
ajustes solicitados

Agosto 2020

Respuesta del IGAC
solicitando aclaración
sobre la plataforma
tecnológica

Septiembre 2020

Radicación con las
aclaraciones
solicitadas

Septiembre 2020

Resolución IGAC de
inicio al trámite de
habilitación

Octubre 2020

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



¿QUE SIGUE?

- Reforma administrativa para crear nuevos cargos en carrera administrativa.
- Contratación de la plataforma tecnológica que soportara la gestión catastral.
- Ajustes en los espacios físicos y dotación de equipos de computo.
- Contratación de personal de apoyo.
- Validación y oficialización de los productos cartográficos
- Proceso de empalme con la Gerencia de Catastro Departamental.
- Depuración de tramites pendientes.

RIONEGRO

juntos avanzamos más

2020



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia