

Oferta institucional Gerencia Urbana





Objetivos de la oferta de Gerencia Urbana

Optimización del uso de la información

1



Ampliación de uso de instrumentos

2



Diversificación de fuentes de financiamiento

3



Divulgación de buenas practicas

4





Oferta de Gerencia Urbana

Optimización del uso de la información

1



1. Construcción de **observatorios de suelo y dinámica inmobiliaria**
2. Uso de **información catastral para OT**: formulación POT, titulación, legalización, mejoramiento.
3. Orientación en:
 - Actualización catastral
 - Habilitación gestor catastral





Oferta de Gerencia Urbana

Optimización del uso de la información

1



1. Construcción de **observatorios de suelo y dinámica inmobiliaria**
2. Uso de **información catastral para OT**: formulación POT, titulación, legalización, mejoramiento.
3. Orientación en:
 - Actualización catastral
 - Habilitación gestor catastral

Ampliación de uso de instrumentos

2



1. Acompañamiento en la reglamentación e implementación de **instrumentos locales**
 - Plusvalía
 - Valorización
 - AEEP
 - Cargas y beneficios
2. Acompañamiento a **proyectos**
 - Desarrollo urbano/DOTS
 - Asociación con terceros





Oferta de Gerencia Urbana

Optimización del uso de la información

1



1. Construcción de **observatorios de suelo y dinámica inmobiliaria**
2. Uso de **información catastral para OT**: formulación POT, titulación, legalización, mejoramiento.
3. Orientación en:
 - Actualización catastral
 - Habilitación gestor catastral

Ampliación de uso de instrumentos

2



1. Acompañamiento en la reglamentación e implementación de **instrumentos locales**
 - Plusvalía
 - Valorización
 - AEEP
 - Cargas y beneficios
2. Acompañamiento a **proyectos**
 - Desarrollo urbano/DOTS
 - Asociación con terceros

Diversificación de fuentes de financiamiento

3



1. Reglamentación de **nuevos instrumentos**
 - Titularización de impuestos futuros - TIF
 - Derecho Real de Superficie - DRS
2. Diversificación de **AEEP**
3. Promoción de mecanismos de **financiación verde** (compensaciones ambientales, bonos verdes, etc.)





Oferta de Gerencia Urbana

Optimización del uso de la información

1



1. Construcción de **observatorios de suelo y dinámica inmobiliaria**
2. Uso de **información catastral para OT**: formulación POT, titulación, legalización, mejoramiento.
3. Orientación en:
 - Actualización catastral
 - Habilitación gestor catastral

Ampliación de uso de instrumentos

2



1. Acompañamiento en la reglamentación e implementación de **instrumentos locales**
 - Plusvalía
 - Valorización
 - AEEP
 - Cargas y beneficios
2. Acompañamiento a **proyectos**
 - Desarrollo urbano/DOTS
 - Asociación con terceros

Diversificación de fuentes de financiamiento

3



1. Reglamentación de **nuevos instrumentos**
 - Titularización de impuestos futuros - TIF
 - Derecho Real de Superficie - DRS
2. Diversificación de **AEEP**
3. Promoción de mecanismos de **financiación verde** (compensaciones ambientales, bonos verdes, etc.)

Divulgación de buenas practicas

4



1. Plataforma virtual **Aula de Financiamiento Urbano**
2. Lineamientos, guías, reglamentación tipo y estimaciones de recaudo.
3. **Repositorio académico y documentación de buenas prácticas**

